

**ZARZĄDZENIE NR 2164/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2004 r.**

w sprawie złożenia oświadczenia woli o oddaniu we współużytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Fabrycznej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garaży w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 06 lipca 2001r. sygn. Akt IC 974/00 oraz zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 7 stycznia 2003 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

W wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 06 lipca 2001r. oraz zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 7 stycznia 2003r., oddaje się we współużytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Pana Jana Jerzykowskiego w udziale wynoszącym 16/100 części, Pana Jerzego Jerzykowskiego w udziale wynoszącym 34/100 części, Pana Karola Ligęzy w udziale wynoszącym 25/100 części, Pana Zbigniewa Sieraczyńskiego w udziale wynoszącym 25/100 części, grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Fabrycznej w Krakowie oznaczony jako działka nr 391/5 o powierzchni 352 m² obj. KW 201634 zabudowany garażami, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią oraz przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanych na działce nr 391/5 z własnych środków garaży na rzecz Pana Jana Jerzykowskiego w 16/100 częściach, Pana Jerzego Jerzykowskiego w 34/100 częściach, Pana Karola Ligęzy w 25/100 częściach i Pana Zbigniewa Sieraczyńskiego w 25/100 częściach.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 1530/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 30 listopada 1998 roku w sprawie odmowy oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 391/5 obr. 5 Śródmieście położonej przy ul. Fabrycznej w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2164/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2004 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania we współużytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 06 lipca 2001 roku sygn. Akt I C 974/00 oraz zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 7 stycznia 2003 roku

Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ²	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT 22% od I opłaty	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT
391/5 udział	352	201634	Obr. 5 Śródmieście ul. Fabryczna	PS					
16/100 udział	56,32			Obszar produkcji i zaplecza technicznego - zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	85,23	4.800,00	1.200,00	264,00	144,00 + 22 % VAT
34/100 udział	119,68				85,23	10.200,00	2.550,00	561,00	306,00 + 22 % VAT
25/100 udział	88,00			działka zabudowana garażami	85,23	7.500,00	1.875,00	412,50	225,00 + 22 % VAT
25/100 udział	88,00				85,23	7.500,00	1.875,00	412,50	225,00 + 22 % VAT

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22 % podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2005 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.