

**ZARZĄDZENIE NR 2148/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 GRUDNIA 2004 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jedn. ewid. Krowodrza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, wskazane na załącznikach graficznych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr 2148/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2004 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 3 i 4 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 233/1	52 – Krowodrza	KW 266992	0,0361 ha	ul. Kosmowskiej zieleń przydomowa	rolniczo – ogrodniczy, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 01.01.2003 r. - M4,	czas nie oznaczony	0,08 zł/1 m ² /rok	Józefa Rozpędzik Tadeusz Rozpędzik	UB
2.	część działki nr 235/1	52– Krowodrza	KW 200287	0,0048 ha 0,0827 ha	ul. Kosmowskiej droga dojazdowa (dojście) zieleń przydomowa	droga dojazdowa, rolniczo – ogrodniczy, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 01.01.2003 r. - M4	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m ² /m-c +22%VAT 0,08 zł/1 m ² /rok	Stanisława Wójtowicz Franciszek Wójtowicz	AB

3.	część działki nr 417	21 – Krowodrza	KW 273609	0,2997 ha	ul. Orła skarpa porośnięta trawą	rolniczo – ogrodniczy, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 01.01.2003 r. - ZP	czas nie oznaczony	0,08 zł/1 m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,03 zł/1 m ² /rok za każdy metr ponad 1000 m.kw.	Wojciech Żukiewicz	AB
4.	działka nr 1	17 – Krowodrza	KW 322444	0,6237 ha	Ul. Starowska pole uprawne	rolniczo – ogrodniczy, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 01.01.2003 r. - RP	czas nie oznaczony	0,11 zł/1 m ² /rok do 1000m.kw włącznie 0,03 zł/1 m ² /rok za każdy metr ponad 1000 m.kw.	Andrzej Gozdowski	UB
5.	działka nr 182/1	7 – Krowodrza	KW 72402	0,0546 ha	Ul.Becka zieleń ogólnodostępna	rolniczo – ogrodniczy, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 01.01.2003 r. - RP	czas nie oznaczony	0,11 zł/1 m ² /rok	Wojciech Kowalski	AB

6.	część działki nr 8/23	15 – Krowodrza	KW 185419	0,0165 ha	Ul. Ks. Józefa ogródek działkowy	rolniczo – ogrodniczy, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 01.01.2003 r. – ZP 102	czas nie oznaczony	0,11 zł/1 m ² /rok	Zbigniew Mułka	UB
----	-----------------------	----------------	-----------	-----------	----------------------------------	--	--------------------	-------------------------------	----------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Odnośnie poz. 3 w umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis dotyczący udostępniania przedmiotu dzierżawy dla potrzeb służb technicznych w celu dostępu do słupów energetycznych znajdujących się na działce.