

**ZARZADZENIE NR 2142/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Leonida Teligi oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą Kw 184808 i Kw 188790, składającą się z działki nr 373/13 o powierzchni 0,0258 ha, położoną przy ul. Leonida Teligi, w obrębie 55 jednostce ewidencyjnej Podgórze, na rzecz Pana Tadeusza Halucha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Tadeusz Haluch wybudował go z własnych środków finansowych.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty kwoty pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, w wysokości 31.476,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) w tym 22% podatku VAT w wysokości 5.676,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 15.000,24 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 24/100) w tym podatek VAT w wysokości 5.676,00 (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
 - Pozostała kwota w wysokości 16.475,76 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 76/100) płatna w 36 miesięcznych ratach, po 457,66 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 66/100) każda, z terminem płatności do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od następnego miesiąca po zawarciu aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2142/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2004 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Teligi przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie działki | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Cena działki w zł brutto | Cena 1 m ² gruntu netto w zł | I-sza opłata 25 % ceny działki w zł | Opłata roczna 3 % w zł |
|-----|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|-----------------------|---|--------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | |
| 1. | 373/13 | 0,0258 | 55 jednostka ewidencyjna Podgórze | 184808 188790 | ul. Leonida Teligi | - w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. - Obszar Urzędzeń Komunikacyjnych KU. - zabudowana pawilonem handlowym | 125.904,00 | 400,00 | 31.476,00 w tym 22% podatek VAT w kwocie 5.676,00 | 3.777,12 w tym 22% podatek VAT w kwocie 681,12 |

- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- I rata w wysokości 15.024, 00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 5.676,00 (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
Pozostała kwota w wysokości 16.475,76 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 76/100) płatna w 36 miesięcznych ratach, po 457,66 zł (słownie czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 66/100) każda, z terminem płatności do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od następnego miesiąca po zawarciu aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Powyższe raty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa : BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.)
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.