

**ZARZĄDZENIE NR 2139/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej działki nr 3/25 położonej przy ulicy Janowskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pani Zofii Krzyżanowskiej i Pana Zygmunta Krzyżanowskiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 3/25 o powierzchni 0,0142ha, objętej KW 243451, położonej w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Janowskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 730/1 stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr 2139/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2004 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Janowskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposobu jej zagospodarowania	Cena działki brutto zł	I-sza Opłata 25% ceny działki zł	Opłaty roczne 1% ceny zł	Cena 1 m ² gruntu netto zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	10
1.	3/25	0,0142	68 jednostka ewidencyjna Podgórze	243451	ul. Janowskiego	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. - Obszar Mieszkaniowy M4 305 niezagospodarowana	29.349,54 w tym podatek VAT w kwocie 5.292,54	7.337,39 w tym podatek VAT w kwocie 1.323,14	293,50 w tym podatek VAT w kwocie 52,93	169,42	Jako dopełnienie do działki nr 730/1

- Cena gruntu obowiązuje przez okres ważności operatu szacunkowego.
- Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty w wysokości 7.337,39 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 39/100) w tym podatek VAT w kwocie 1.323,14 zł (słownie: tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote 14/100) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się przeznaczenia działki dopełnionej nr 730/1.