

**ZARZĄDZENIE NR 2136/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Rącznej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm. – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Anny Gimza i Pana Krzysztofa Gimza na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek nr 205/5 o pow. 0,0068 ha i nr 205/6 o pow. 0,0060 ha, objętą KW 250018, obręb 23 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Rącznej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 133/8, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 2136/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2004 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rącznej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto Nieruchomości	Pierwsza opłata 25 % ceny brutto działek	Opłata roczna 1 % ceny brutto działek	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	205/5 205/6	0,0068 0,0060	23 jednostka ewidencyjna Podgórze	250018	przy ulicy Rącznej	-zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r.miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki położone w terenach zabudowy jednorodzinnej i zieleni parkowej użytkowana jako zielen przydomowa	57,20	8.932,35 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 1.610,75zł	2.233,09 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 402,69zł	89,32 zł w tym podatek VAT 16,11zł	Dopełnienie do działki nr 133/8

1. Kwota do zapłaty z tytułu pierwszej opłaty wynosząca 25 % ceny działek w wysokości 2.233,09 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy złote 09/100) w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 402,69 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnym na konto: Urzędu Miasta Krakowa , BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działek i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240K.c.).
6. Cena netto 1 m² gruntu wynosi 57,20 zł .
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od przeznaczenia działki dopełniającej nr 133/8.

