

ZARZĄDZENIE NR 2135/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2004 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Krakowie przy ulicy Bieżanowskiej 32 z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynku i innych urządzeń położonych na tej nieruchomości na rzecz Handlowej Spółdzielni Spożywców „Inowa” w Krakowie w likwidacji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 207 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami), – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Handlowej Spółdzielni Spożywców „Inowa” w Krakowie w likwidacji nieruchomość zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 569/10 objęta KW 299221 o pow 0,0062 ha i jako działka nr 569/11 objęta KW 263833 o pow. 0,0250 ha położona w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz przenieść nieodpłatnie prawo własności budynku pawilonu handlowego i innych urządzeń zlokalizowanych na tej nieruchomości – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dniado dnia.....

Załącznik do zarządzenia Nr 2135/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2004 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie
bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej w zł +22% VAT	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej w zł	Nabywca
569/10 569/11	0,0062 0,0250	53 Podgórze	299221 263833	ul. Biezanowska 32	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego m. Krakowa obowiązującym do 31.12.2002 r. Obszar -usług – komercyjnych UC, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego	53695	13424 + <u>2953,28</u> 16377,28	1611 + 22% VAT	Handlowa Spółdzielnia Spożywców „Inowa” w Krakowie w likwidacji, ul. Lipska 53 30-721 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu łącznie z 22% podatkiem VAT winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Wpłata pierwszej opłaty rocznej łącznie z podatkiem z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego, w BPH PBK S.A. Nr 03 106000760000331000025303.
5. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

