

**ZARZĄDZENIE NR 2130/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej przy ulicy Kazimierza Jagiellończyka 4, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Anieli Sojka i Pana Władysława Sojka na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 729 o powierzchni 0,0048ha, objętą KW 217 694, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Kazimierza Jagiellończyka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 379, będącej własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr 729 o powierzchni 0,0048ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 217 694, w kwocie 4 801,92 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 1 501,92zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 865,92zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Kolejne 3 raty w wysokości 1 100,00zł płatne co dwa miesiące licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2130/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2004 r.

Wykaz

nieruchomości położonej przy ulicy Kazimierza Jagiellończyka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
1.	729	0,0048	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	217 694	przy ulicy Kazimierza Jagiellończyka	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.	4 801,92 w tym podatek VAT w kwocie 865,92zł	82,00	Dopełnienie do działki nr 379

1. I rata w wysokości 1 501,92zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 865,92zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 73 1060 0076 0000 3210 0003 00494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Kolejne 3 raty w wysokości 1 100,00zł płatne co dwa miesiące licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.