

ZARZĄDZENIE NR 2117/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2004 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Filtrowej stanowiącej własność Skarbu Państwa jej użytkownikowi wieczystemu – Bakoma Spółka Akcyjna.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 109/4 o pow. 0.4850 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Kw nr 262416, położonej w Krakowie przy ul. Filtrowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa jej użytkownikowi wieczystemu – Bakoma Spółka Akcyjna - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w §1, stanowiącej kwotę 702.500,00 zł (słownie: siedemset dwa tysiące pięćset złotych 00/100), na 5 rat w wysokości:

- I rata w wysokości 140.500,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) - płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
- II rata w wysokości 140.500,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) + odsetki - płatna do dnia 30 listopada 2005 roku,
- III rata w wysokości 140.500,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) + odsetki - płatna do dnia 30 listopada 2006 roku,
- IV rata w wysokości 140.500,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) + odsetki - płatna do dnia 30 listopada 2007 roku,
- V rata w wysokości 140.500,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) + odsetki - płatna do dnia 30 listopada 2008 roku.

§ 3

Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w §1. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 5

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenie Nr 2117/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2004 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego – „Bakoma” Spółka Akcyjna, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu + 22% VAT	Nabywca
1.	109/4	0.4850	1 Krowodrza	262416	W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 roku planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona była w obszarze usług komercyjnych – UC Nieruchomość zabudowana jest budynkami należącymi do Regionalnego Centrum Dystrybucji Spółki Bakoma	ul. Filtrowa	702.500,00 zł + 154.550,00 zł 857.050,00 zł	Bakoma S.A. ul. J.Kazimierza 62a 01-248 Warszawa

1. Wpłata I raty wraz z podatkiem VAT, to jest 140.500,00 zł + 154.550,00 zł, winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, wpłaty II-V raty – każda po 140.500,00 zł + oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – winny następować do dnia 30 listopada odpowiednio 2005, 2006, 2007 i 2008 roku.

2. Nabywca winien przystąpić do podpisania aktu notarialnego w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.
3. Wpłaty winny być uiszczane na konto Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 40 10600076 0000331000025316 lub w kasie Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy Al. Powstania Warszawskiego 10.
4. Wierzytelność Skarbu Państwa podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na sprzedawanej nieruchomości.