

**ZARZĄDZENIE NR 2106/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 listopada 2004 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działki numer 187/24 obr. 69 – Podgórze oraz odrębnej własności budynku mieszkalnego wielorodzinnego wzniesionego na tej działce.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XXXVII/336/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2004 r. z późn. zm. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2004 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 187/24 obr. 69 – Podgórze o pow. 35a 64 m<sup>2</sup>, oraz prawa własności stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pięcioklatkowego, IV/III kondygnacyjnego, oznaczonego w projekcie lit. A, znajdującego się przy ulicy Borkowskiej obejmującego: 69 mieszkań o łącznej pow. użytkowej 2.888,20 m<sup>2</sup>, 69 komórek lokatorskich, kotłownię o pow. użytkowej 35,23 m<sup>2</sup>, wózkownię o łącznej pow. 28,01 m<sup>2</sup>, klatki schodowe z wiatrołapami, korytarze; stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „WAWEL SERVICE” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.
2. Ostateczna cena nabycia przedmiotowych praw wynosi 6.166.307,00 zł (słownie: sześć milionów sto sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedem złotych) i została ustalona w oparciu o faktyczne powierzchnie lokali mieszkalnych określone w inwentaryzacji powykonawczej – przy zachowaniu stałej ceny 2.135 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, co ustalono w przedwstępnej umowie sprzedaży.
3. Ostatnia rata w kwocie 645.875,93 zł (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 93/100), stanowiąca resztę ceny przedmiotowych praw, zostanie wypłacona przez Gminę Miejską Kraków w terminie 14 dni od dnia przekazania nieruchomości, tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i uprzednim uzyskaniu przez TBS „WAWEL SERVICE” Sp. z o.o. decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Towarzystwo Budownictwa Społecznego „WAWEL SERVICE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków o których mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia tj. kwota 645.875,93 zł (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 93/100) znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2004 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań”, kat. GWSMK.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „WAWEL SERVICE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oraz odrębnej własności budynku, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Umowa, o której mowa w § 3 zarządzenia zostanie podpisana przez Kazimierza Bujakowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Upoważnia się Eugeniusza Roganowicza Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa oraz Macieja Dadaka Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dotyczącego przekazania przedmiotowego budynku Gminie Miejskiej Kraków, zgodnie z postanowieniami § X lit. b przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 10 grudnia 2003 zawartej przez Gminę Miejską Kraków oraz TBS „WAWEL SERVICE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

