

**ZARZĄDZENIE NR 2100/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 listopada 2004 r.**

w sprawie ustalenia jednego terminu trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, z których wyodrębnia się i sprzedaje lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokali ustala się jeden termin trwania prawa użytkowania wieczystego stosownie do okresu trwania współużytkowania wieczystego ustanowionego w ostatnim akcie notarialnym zawartym przed dniem 22 września 2004r. Dotyczy to wszystkich lokali mieszkalnych, które do chwili wydania niniejszego zarządzenia nie zostały zbyte stosownymi aktami notarialnymi, natomiast zostały zatwierdzone do sprzedaży poniższymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa:

- Nr 496/2004 z dnia 30 marca 2004r.,
- Nr 537/2004 z dnia 8 kwietnia 2004r.,
- Nr 582/2004 z dnia 8 kwietnia 2004r.,
- Nr 824/2004 z dnia 20 maja 2004r.,
- Nr 834/2004 z dnia 20 maja 2004r.,
- Nr 918/2004 z dnia 1 czerwca 2004r.,
- Nr 1059/2004 z dnia 30 czerwca 2004r.,
- Nr1131/2004 z dnia 13 lipca 2004r.,
- Nr 1186/2004 z dnia 13 lipca 2004r.,
- Nr 1352/2004 z dnia 12 sierpnia 2004r.,
- Nr 1405/2004 z dnia 31 sierpnia 2004r.,
- Nr 1406/2004 z dnia 31 sierpnia 2004r.,
- Nr 1447/2004 z dnia 31 sierpnia 2004r.

§ 2

Odstępuje się od ponownego wywieszenia wykazów nieruchomości (lokali mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży przed wejściem w życie ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw tj. przed 22 września 2004r. Wykazy te zachowują ważność i stanowią podstawę zawarcia umów

sprzedaży, przy konieczności spisania nowych protokołów rokowań obejmujących wprowadzone zmiany.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

