

ZARZĄDZENIE NR 206/2004 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 13 lutego 2004 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a „River” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 13.06.2003 r.), art. 15 ust. 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

- a) Gmina Miejska Kraków przenosi na rzecz „River” Sp. z o.o. prawo własności niezabudowanych nieruchomości: obj. Kw 315641 działki nr 64/3 o pow. 0.0216 ha oraz obj. Kw 291081 działki nr 65/3 o pow. 0.0487 ha obr. 29 jedn. ewid. Podgórze położonych w rejonie ul. Zamkniętej, o łącznej wartości wynoszącej 192.500,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
- b) „River” Sp. z o.o. przenosi na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości obj. Kw 199900 składającej się z działki nr 66/1 o pow. 0.0615 ha obr. 29 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Zamkniętej, o wartości wynoszącej 95.940,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych).

2. Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynoszącej 96.560,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 36 miesięcznych rat dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości w następujący sposób:

- a) I rata w wysokości 2.690,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych) płatna przed zawarciem umowy zamiany.
 - b) kolejne 35 rat w wysokości 2.682,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote) każda wraz z oprocentowaniem, które zostanie ustalone przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności, płatnych w terminie do ostatniego dnia każdego następnego miesiąca.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 lit. „a”.
 5. Koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) ponosi Gmina Miejska Kraków.
 6. Opłatę sądową za ustanowienie hipoteki zabezpieczającej wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków uiszcza „River” Sp. z o.o.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) o których mowa w § 1 ust. 5 zarządzenia znajdują pokrycie w planie finansowo-rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na rok 2004 - Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 zadanie X-1.1 pn. „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta.”

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „a” i następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 206/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 lutego 2004 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz osoby prawnej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 ze zm.).

lp.	nr ewid. działki	Nr Kw	opis położenia nieruchomości	pow. działki w ha	obręb	jednostka ewidencyjna	cena 1m ² w zł	wartość działki w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	64/3	315641	ul. Zamknięta	0.0216	29	Podgórze	282,87	61 100,00
2.	65/3	291081		0.0487			269,75	131 400,00

1. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosząca 96.560,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) zostanie wyrównana w formie dopłaty pieniężnej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
2. Kwota odpowiadająca różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostanie rozłożona 36 miesięcznych rat uiszczanych w następujący sposób:
I rata w wysokości 2.690,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych) płatna przed zawarciem umowy zamiany.
Kolejne 35 rat w wysokości 2.682,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote) każda wraz z oprocentowaniem, które zostanie ustalone przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności, płatnych w terminie do ostatniego dnia każdego następnego miesiąca.
3. Osoby, którym przysługują roszczenia w stosunku do opisanych nieruchomości, mogą zgłosić zastrzeżenia odnośnie zamiany nieruchomości w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29 w terminie 21 dni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

