

**ZARZĄDZENIE NR 2039/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 639/2 położonej przy ulicy Leszka Czarnego 13, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Marka Szeliga, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 639/2 o powierzchni 0,0219ha, objętą KW 217 694, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Leszka Czarnego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 492 stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2039/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2004 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Leszka Czarnego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1% zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	639/2	0,0219	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	217 694	przy ulicy Leszka Czarnego	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.	21 908,76zł	5 477,19zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 987,69zł	219,09 w tym 22% podatku VAT w kwocie 39,51zł	82,00zł	Dopelnienie do działki nr 492

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 5 477,19zł (słownie: pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 19/100) w tym 22% podatek VAT kwocie 987,69zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, BPH PBK S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody 2.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczystego działki dopełnianej nr 492.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.