

**ZARZĄDZENIE NR 2038/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Narwik w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa z późn.zm. – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Pawła Giszterowicza, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 333/2 o pow. 0,0194 ha, objętą KW 256734, obręb 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Narwik, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 333/4, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2038/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2004 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Narwik przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto Nieruchomości	Pierwsza opłata 25 % ceny brutto działki	Opłata roczna 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	333/2	0,0194	68 jednostka ewidencyjna Podgórze	256734	przy ulicy Narwik	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Obszar Mieszaniowy M-4 Działka niezabudowana użytkowana jako ogródek przydomowy	210,00	49.702,80 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 8.962,80zł	12.425,70 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 2.240,70zł	497,03 zł w tym podatek VAT 89,63zł	Dopelnienie do działki nr 333/4

1. Kwota do zapłaty z tytułu pierwszej opłaty wynosząca 25 % ceny działki w wysokości 12.425,70 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 70/100) w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 2.240,70 zł, winna być wpłacona przed aktem notarialnym na konto: Wydziału Finansowego, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 K.c.).
6. Cena netto 1 m² gruntu wynosi 210,00 zł.
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę nie mogącą być zbytą jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od przeznaczenia działki dopelnianej nr 333/4.