

**ZARZĄDZENIE NR 2035/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy al. Dembowskiego 8.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LXIV/588/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy al. Dembowskiego 8 zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr 498/3 o powierzchni 0.0368 ha, 498/2 o powierzchni 0.0147 ha, położoną w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW 64326, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy al. Dembowskiego 8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2035/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2004 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	498/2 498/3	0.0147 0.0368	13 Podgórze	64326	al. Dembowskiego 8	Opisana wyżej nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, w zabudowie bliźniaczej, wybudowanym w latach 1923-25, z użytkowym poddaszem, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, o bryle zróżnicowanej. Powierzchnia zabudowy – 143,30 m ² , powierzchnia użytkowa – 248,90 m ² , kubatura – 1354 m ³ . Budynek wymaga przeprowadzenia remontu.	524 000 zł w tym gruntu 198 000 zł wartość budynku 326 000 zł

- 1 Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- 2 Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej
- 3 Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprówicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.