

ZARZĄDZENIE NR 203/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 lutego 2004 r.

w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Klimeckiego oraz przeniesienia prawa własności budynków i urządzeń na nich zlokalizowanych na rzecz Spółdzielni Pracy Wytwórnia Sprzętu Zootechnicznego „Zootechnika” w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 204, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Oddaje się w użytkowanie wieczyste na 99 lat (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, składające się z działek : nr 78/10 o pow. 2478 m² (powstałej z działek nr 34/2, 35/2, 59/2, 85/2, 99/3, 37/4 obr. 45 mały obj. kw 109932 i nr 34/1 obr. 45 mały obj. kw 70126), nr 251 o pow. 84 m² i nr 256 o pow. 130 m² obj. kw 218026, nr 252/1 o pow. 140 m², nr 252/3 o pow. 72 m² obj. kw 219274, nr 253/1 o pow. 332 m² (powstałej z podziału działki nr 253 obj. kw 216890) obr. 14 jedn. ewid. Kraków -Podgórze oraz przenosi się prawo własności następujących budynków usytuowanych na działce nr 78/10:

- części budynku produkcyjnego - nieodpłatnie
- części budynku stacji trafo - nieodpłatnie
- budynku biurowego zwanego „Dworkiem” - odpłatnie

na rzecz Spółdzielni Pracy Wytwórnia Sprzętu Zootechnicznego „Zootechnika” w Krakowie - w celu prowadzenia działalności statutowej Spółdzielni.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik Nr 1 zawierający wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i załącznik Nr 2 zawierający wykaz budynków i innych urządzeń - których własność przenosi się na rzecz Spółdzielni Pracy Wytwórnia Sprzętu Zootechnicznego „Zootechnika” z siedzibą w Krakowie przy ul. Klimeckiego 1.

§3

Uchyła się uchwałę Nr 394/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 24.04.1997 r. w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Klimeckiego i przeniesienia prawa własności budynków i urządzeń na niej zlokalizowanych na rzecz Spółdzielni Pracy Wytwórnia Sprzętu Zootechnicznego „Zootechnika” w Krakowie.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 203/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 lutego 2004 r.

Wykaz

budynków i innych urządzeń zlokalizowanych na działce nr 78/10 obr. 14 jedn. ewid. Kraków - Podgórze obj. kw 109932, 70126 położonej w Krakowie przy ul. Klimeckiego, których własność przenosi się na rzecz Spółdzielni Pracy Wytwórnia Sprzętu Zootechnicznego „Zootechnika” z siedzibą w Krakowie ul. Klimeckiego 1

1. budynek produkcyjny	część o powierzchni	119 m ²
2. budynek stacji trafo	część o powierzchni	16 m ²

3. budynek biurowy zwany „Dworkiem” o kubaturze 877 m³ i o wartości 38.139, 00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści dziewięć zł).

Budynki i inne urządzenia wymienione w pkt. 1, 2 niniejszego wykazu zostały wybudowane ze środków własnych Spółdzielni, a zatem na podstawie art. 204 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U.Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przeniesienie ich własności nastąpi nieodpłatnie.

Budynek objęty niniejszym wykazem w pkt. 3 nie został wybudowany ze środków własnych Spółdzielni, a zatem stosownie do powołanych wcześniej przepisów przeniesienie jego własności nastąpi odpłatnie za cenę odpowiadającą jego wartości podanej w wykazie. Powyższa wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego po odjęciu nakładów poniesionych przez Spółdzielnię Pracy Wytwórnia Sprzętu Zootechnicznego „Zootechnika” na remont kapitalny obiektu w kwocie 124 504,00 zł.

Stwierdzenie nabycia prawa własności wymienionych budynków i urządzeń nie narusza praw osób trzecich.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 203/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 lutego 2004 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 204 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) w trybie bezprzetargowym.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość działek w zł łącznie	Opłata roczna 3% łącznie	Nabywca
			w Kw	W Katastrze						
109932	34/2		596		Położone przy ul. Klimeckiego obr. 14 Podgórze	Działki położone w Obszarze Mieszkaniowym, Obszarze Produkcji i Zaplecza Technicznego, Tras Komunikacyjnych, urzędzeń Komunikacyjnych - zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Zabudowana zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.	225.351,00	6.761,00	Spółdzielnia Pracy Wytwórnia Sprzętu Zootechnicznego „ZOOTECHNIKA Kraków ul. Klimeckiego 1
109932	35/2		42							
109932	59/2		1158							
109932	85/2		115							
109932	99/3		386							
109932	37/4		44							
70126	34/1		67							
	(obr. 45 mały)	78/10		2478						
218026	251	251	84	84						
219274	252/1	252/1	140	140						
219274	252/3	252/3	72	72						
216890	253	253/1	564	332						
	podz. się na 253/1 i 253/2									
218026	256	256	130	130						
Razem				3236				225.351,00	6.761,00	

1. Okres użytkowania wieczystego ustala się na 99 lat, zgodnie z treścią art. 236 kc.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego winna być wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok począwszy od 2004 r.
3. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty rocznej. Na poczet zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez użytkownika wieczystego w gotówce lub w naturze na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest wzniesione budowle i inne urządzenia utrzymywać w należyłym stanie oraz korzystać z gruntu zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa oraz zadaniami określonymi w statucie Spółdzielni.
5. W razie zniszczenia albo rozbiórki budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego użytkownik wieczysty jest zobowiązany do odbudowy tych obiektów w terminie do 5 lat od dnia zniszczenia lub rozbiórki z zachowaniem następujących warunków:
 - odbudowa nastąpi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - oraz na koszt własny użytkownika wieczystego.
6. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za nabyte przez niego budowle i inne urządzenia w wysokości równej ich wartości określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki, budowle i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
7. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia spółdzielnia zobowiązana jest uiścić pierwszą opłatę w wysokości określonej w dniu sprzedaży według stawki 25% ceny nieruchomości gruntowej.
8. W sprawach nieuregulowanych odrębnie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
9. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń.