

**ZARZĄDZENIE NR 2013/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 listopada 2004 r.**

**w sprawie ustalenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Krakowie przy ulicy Ściegiennego 67a.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 5, art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 281/2 o powierzchni 0.1479 ha objęta księgą wieczystą Kw 182364, nr 282/1 o powierzchni 0.1178 ha objęta księgą wieczystą Kw 212772 i nr 283/2 o powierzchni 0.0899 ha objęta księgą wieczystą Kw 184808, położonych w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Ściegiennego 67a, stanowiących własność Gminy Kraków, w wysokości 16 613,54 złotych, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 1268/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie ustalenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Krakowie przy ulicy Ściegiennego 67a.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 2013/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 listopada 2004 r.

Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości gruntowej w zł	Użytkownik wieczysty
281/2 282/1	0.1479 0.1178	55 jednostka ewid. Podgórze	182364 212772	nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Ściegiennego 67a jest zabudowana pawilonem handlowym	obszar mieszkaniowy MW	497 657	14 929,71 + 3 284,54 VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” Ul. Kurczaba 25 30-868 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego, w BPH PBK S.A. Nr 03 10600076 0000331000025303.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych, będą naliczone ustawowe odsetki za zwłokę. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 2013/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 listopada 2004 r.

Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowej w zł	Użytkownik wieczysty
283/2	0.0899	55 jednostka ewid. Podgórze	184808	nieruchomość zajmuje obszar położony między budynkami mieszkalnymi nr 57 i 69 przy ul. Ściegiennego	obszar mieszkaniowy MW	168 383	1 683,83 + 370.44 VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” Ul. Kurczaba 25 30-868 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego, w BPH PBK S.A. Nr 03 10600076 0000331000025303.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych, będą naliczone ustawowe odsetki za zwłokę. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.