

ZARZĄDZENIE NR 201/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 lutego 2004 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej 41.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres 3 lat na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 189/3 o pow. 0.0466 ha obręb 90 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej 41, objętej księgą wieczystą Kw nr 1079 Swoszowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na utworzenie rodzinnej placówki opiekuńczo – wychowawczej – zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez :

Marię Huk – Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa Nr 29/03 z dnia 24 lutego 2003 roku

zwanym w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, reprezentowanym przez:

1.
2.

działającym w imieniu Gminy Miejskiej Kraków

zwanym w dalszej części umowy „**biorącym do użytkowania**”.

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr .../2003 z dnia w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej 41.

§ 1

„**Użyczający**” użycza i oddaje bezpłatnie w użytkowanie „**biorącemu do użytkowania**” zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 189/3 o pow. 0.0466 ha obręb 90 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Kąpielowej 41, objętą księgą wieczystą Kw nr 1079 Swoszowice, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na utworzenie rodzinnej placówki opiekuńczo wychowawczej.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 3

Wydanie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi z dniem zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

„Biorący do używania” będzie wykorzystywał nieruchomość oddaną w użyczenie zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody **„użyczającego”**.

§ 5

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi **"biorący do używania"**.

§ 6

Wszelkie inwestycje poczynione przez **„biorącego do używania”** na przedmiotowych nieruchomościach staną się własnością Skarbu Państwa i **„biorący do używania”** nie będzie występował z roszczeniem o zwrot poczynionych nakładów. Także w przypadku rozwiązania umowy przed terminem, na jaki została zawarta, **„biorący do używania”** zrzeka się przysługującego mu z tego tytułu roszczenia o zwrot nakładów.

§ 7

„Użyczający” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości, o której mowa w § 1, jeżeli biorący będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 8

"Użyczający" oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, w zakresie określonym w §1.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby „użyczającego”.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Użyczający

Biorący do używania

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
2. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa
3. Wydział Finansowy – Oddział ds. wymiaru podatków i opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
4. Wydział Finansowy – Oddział ds. księgowości i windykacji należności cywilnoprawnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków