

ZARZĄDZENIE NR 1997/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 listopada 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wawel Service” Sp. z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki 187/D, obręb 69 Podgórze oraz prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oznaczonego lit. E1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XXXVII/336/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2004 – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wawel Service” Sp. z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki 187/D o pow. 37 a, która zostanie wydzielona z działki 187/10, obręb 69 Podgórze będącej własnością Skarbu Państwa (Kw nr KR1P / 00328098 / 3) oraz prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oznaczonego lit.E1 obejmującego m. in. 47 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2.514,90 m², 1 niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 47,55 m², 48 komórek lokatorskich, śmietnik o pow.15,2 m², kotłownię o pow. 38,1 m²
2. Cena nabycia nieruchomości opisanej w pkt. 1 w kwocie 6.296.203,95 zł brutto (słownie: sześć milionów dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzy złote 95/100) zostanie zapłacona w następujący sposób:
 - zadatek w wysokości 2.145.000 zł (słownie: dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) zostanie zapłacony po zawarciu umowy przedwstępnej w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez TBS „Wawel Service” dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia zwrotu kwoty zadatku,
 - pierwsza zaliczka na poczet ceny w wysokości 563.000 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) zostanie zapłacona w terminie do dnia 20 grudnia 2004 roku, pod warunkiem przedłożenia przez TBS „Wawel Service” w terminie do 1 grudnia 2004 roku dokumentów potwierdzających ustaloną wartość zabezpieczeń.
 - druga zaliczka na poczet ceny w wysokości 900.000 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych) zostanie zapłacona w terminie do dnia 31 maja 2005 roku, pod warunkiem przedłożenia przez TBS „Wawel Service” w terminie do 15 maja 2005 roku dokumentów potwierdzających ustaloną wartość zabezpieczeń.
 - trzecia zaliczka na poczet ceny w wysokości 1.675.730 zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych) zostanie zapłacona

w terminie do dnia 31 sierpnia 2005 roku, pod warunkiem przedłożenia przez TBS „Wawel Service” w terminie do 15 sierpnia 2005 roku dokumentów potwierdzających ustaloną wartość zabezpieczeń.

- pozostała część ceny w wysokości 1.012.473,95 zł (słownie: jeden milion dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 95/100), pomniejszona o kwoty naliczonych ewentualnych kar umownych, zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od dnia wydania nieruchomości Gminie Miejskiej Kraków (tj. sporządzenia i podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego).

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych z nią związanych ponosi Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wawel Service” Sp. z o.o.

§ 2.

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 ust.2 znajdują pokrycie:

1) kwota 2.708.000 zł (słownie: dwa miliony siedemset osiem tysięcy złotych), tj. kwota zadatku wraz z pierwszą zaliczką na poczet ceny, w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2004 Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali – zakup budynków i mieszkań”, kat. GWSMK.

2) kwota 3.588.203,95 zł (słownie: trzy miliony pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzy złote 95/100), tj. kwota kolejnych zaliczek wraz z pozostałą częścią ceny zostanie zabezpieczona w budżecie Miasta Krakowa na 2005 rok i potwierdzona odrębnym zarządzeniem.

§ 3.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wawel Service” Sp. z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Umowa, o której mowa w § 3 zostanie podpisana przez Kazimierza Bujakowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.