

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE CECHOWA” W KRAKOWIE
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU,
DOKONANYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 2 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 1 października 2004 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 1 października 2004 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 2 listopada 2004 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Ip.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	12.10.2004	Grażyna Rokita	dot. przekwalifikowania działek rolnych na budowlane	dz. nr 109/2 obr. 62 dz. nr 152/3 obr. 63	Wniosek uwzględniony częściowo, z zastrzeżeniem		Część północna działki nr 109/2 obr. 62 położona jest w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności, natomiast pozostała część działki, wnioskowaną o przekwalifikowanie na tereny budowlane, stanowi przewidziane w Studium tzw. tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy. Równocześnie, cała ww. działka jest położona w obszarze ograniczonego użytkowania utworzonym dla autostrady A-4 Południowe Obejście Krakowa (Rozporządzenie Nr 20/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 czerwca 2003 r.), w podobszarze uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza, z czego wynikają m.in. ograniczenia wysokości zabudowy i obowiązki stosowania środków technicznych w rozwiązaniach nowopowstających budynków. Działka nr 152/3 obr. 63 położona jest poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Cechowa”, o czym wnioskodawca został poinformowany pisemnie.
2.	20.10.2004	Polski Związek Działkowców	dot. ujęcia działki jako ZD -zieleń działkowa	dz. nr 183/2 obr. 62	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka dz. nr 183/2 obr. 62 położona jest w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tzw. tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy. Możliwość utrzymania ogrodów działkowych w planie zostanie rozstrzygnięta na dalszych etapach prac nad planem, w wyniku analizy szczegółowych uwarunkowań i możliwości uregulowania stanu prawnego ogrodów.

Wyjaśnienia uzupełniające

- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.
W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.
Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:
 - termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
 - położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
 - przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
 - regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. - przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
 - uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,
 - innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Ilekoć w treści wykazu mowa jest o Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XII/87/03.