

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU SIDZINA - PÓŁNOC W KRAKOWIE**
**ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU,
DOKONANYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 17 września 2004 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 17 września 2004 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 19 października 2004 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	21.09.2004	[...]*	dot. rozszerzenia pasa budowlanego działki przy ul. Warchałowskiego	dz. nr 72, obr. 81 ul. Warchałowskiego	Wniosek uwzględniony w części		Część południowa działki położona jest w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast pozostała część działki, wnioskowana o rozszerzenie terenów budowlanych, stanowi przewidziane w Studium tzw. tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
2.	23.09.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną	dz. nr 111/9, obr. 81		Wniosek nieuwzględniony	Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
3.	28.09.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działki przy ul. Wrony na cele komercyjne	dz. nr 32/17, obr 82 ul. Wrony	Wniosek uwzględniony w części		Działka w znacznej części położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte. Natomiast w południowej, wyodrębnionej części teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Istnieje możliwość przeznaczenia tylko tej południowej, wyodrębnionej części działki, pod obiekty i urządzenia usług komercyjnych, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
4.	29.09.2004	[...]* [...]*	dot. przekwalifikowania działki przy ul. Wrony, na budowlaną	dz. 24/4, obr. 82 ul. Wrony	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W części północnej znajduje się w zasięgu obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady. Dlatego zakres możliwości realizacji inwestycji na przedmiotowej działce może zostać ograniczony i zostanie określony na dalszym etapie prac nad planem (wyznaczenie linii zabudowy).
5.	01.10.2004	[...]* [...]*	dot. przekwalifikowania działek na budowlane pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 304/3, 304/2 obr. 81 ul. Tretówka	Wniosek uwzględniony		Działki położone w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
6.	04.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działek na budowlane	dz. nr 190, 191 obr. 81		Wniosek nieuwzględniony	Działki położone w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
7.	04.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działek przy ul. Wrony, na budowlane pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 16/1, 16/2 obr. 82, ul. Wrony	Wniosek uwzględniony		Działki położone w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
8.	05.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działek na budowlane, pod zabudowę niską	dz. nr 112/4 (po podziale 112/5, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9) obr. 81 ul. Wapowskiego		Wniosek nieuwzględniony	Działki położone w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
9.	07.10.2004	[...]* [...]* [...]*	dot. przekwalifikowania działki przy ul. Tretówka, na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 268/1 obr 81 ul. Tretówka	Wniosek uwzględniony w części		Część północna działki położona jest w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast pozostała część działki, stanowi tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.

18.	12.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działek na budowlane	dz. nr 249, 248, 240/2 obr. 81	Wniosek uwzględniony dla działki 240/2	Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 248, 249	Działka nr 240/2 położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki nr 248 i 249 położone w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
19.	12.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działki na budowlaną	dz. nr 187 obr. 81 ul. Błotniska		Wniosek nieuwzględniony	Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
20.	11.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działki pod usługi komercyjne, bazy, składy	dz. nr 170 obr. 82		Wniosek nie podlega rozpatrzeniu	Teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarem planu.
21.	11.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 198/14 obr. 82	Wniosek uwzględniony w części		Działka w południowej części położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny zabudowy mieszkaniowej a w pozostałej części pod wyznaczone w Studium tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy. Ponadto w większości znajduje się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady.
22.	12.10.2004	[...]*	dot. rozszerzenia granic terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całą działkę	dz. nr 172/5 obr. 81 ul. Warchałowskiego	Wniosek uwzględniony w części		Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jedynie w pasie ok. 30m. od strony południowej pozostaje w przewidzianych w Studium terenach otwartych z wykluczeniem prawa zabudowy.
23.	12.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działek na budowlane	dz. nr 173/1, 174/1 obr. 81 ul. Warchałowskiego	Wniosek uwzględniony		Działki położone w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
24.	13.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 115/5 obr. 81 ul. Wapowskiego		Wniosek nieuwzględniony	Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
25.	13.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 115/6 obr. 81 ul. Wapowskiego		Wniosek nieuwzględniony	Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
26.	13.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działki na budowlaną	dz. nr 390/1 obr. 81	Wniosek uwzględniony w części		Znaczna część działki położona jest w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową, natomiast pozostała część w pasie do ok. 20m., stanowi tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
27.	13.10.2004	[...]* [...]*	dot. przekwalifikowania działek w całości, na budowlane	dz. nr 393/1, 393/2 obr. 81	Wniosek uwzględniony dla działki 393/1 Wniosek uwzględniony w części dla działki 393/2		Działka nr 393/1 - położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 393/2 - w znacznej części położona jest w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową. Pozostała część, południowa przewidziana jest pod wyznaczone w Studium tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
28.	13.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania całości działki na budowlaną	dz. nr 218 obr. 81 ul. Błotniska	Wniosek uwzględniony w części		Północna część działki położona jest w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową, natomiast pozostała znaczna część działki przewidziana jest w Studium pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
29.	14.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania części działki na budowlaną, od strony południowej w pasie o szerokości 20m	dz. nr 115/4 obr. 81 ul. Wapowskiego		Wniosek nieuwzględniony	Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
30.	14.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania działek pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 213/1, 215 obr.82 ul. Sapalskiego	Wniosek uwzględniony		Działki położone w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
31.	13.10.2004	[...]*	dot. przekwalifikowania na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 50 obr. 82 ul. Wroney		Wniosek nieuwzględniony	Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy. Na części działki przebiega linia wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą.
32.	18.10.2004	[...]*	dot. zmiany części rolniczej działki na budowlaną	dz. nr 268 (po podziale dz. nr 268/1, 268/2), obr. 81	Wniosek uwzględniony dla działki 268/2 Wniosek uwzględniony w części dla działki 268/1		Działka nr 268/2 - Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 268/1 – Północna część działki położona jest w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast pozostałą część działki stanowią tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.

41.	20.10.2004	[...]*	dot. zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 108/2 obr. 81		Wniosek nieuwzględniony	Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
42.	20.10.2004	[...]*	dot. zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 39 obr. 82		Wniosek nieuwzględniony	Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
43.	19.10.2004	[...]*	dot. zmiany przeznaczenia działki w na budowlaną	dz. nr 143 obr. 82		Wniosek nie podlega rozpatrzeniu	Teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarem planu.
44.	19.10.2004	[...]*	dot. zmiany przeznaczenia działki na cele komercyjne	dz. nr 32/17 obr 82	Wniosek uwzględniony w części		Działka w znacznej części położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy. Natomiast w południowej, wyodrębnionej części teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Istnieje możliwość przeznaczenia tylko tej południowej, wyodrębnionej części działki, pod obiekty i urządzenia usług komercyjnych, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
45.	19.10.2004	[...]*	dot. przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 147/1, 186 obr. 81	Wniosek uwzględniony w części dla działki 147/1	Wniosek nieuwzględniony dla działki 186	Działka nr 147/1 położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jedynie w pasie ok. 30m od strony południowej pozostaje w przewidzianych w Studium terenach otwartych z wykluczeniem prawa zabudowy. Działka nr 186 - Działka położona w terenie przewidzianym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pod tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy.
46.	11.10.2004	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A	dot. zarezerwowania terenów pod przystanki komunikacji zbiorowej, pętlę nawrotową oraz ciągi piesze umożliwiających bezpieczne dojście do przystanków		Wniosek uwzględniony		Szczegółowe rozmieszczenie wnioskowanych elementów do planu zostanie uściślone na etapie dalszych prac nad planem.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające

1. Umieszcowanie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.
W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.
Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:
1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
3) przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
a) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. – przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
b) uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,
c) innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.
4) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami budowlanymi, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem.
Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
3. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XII/87/03.