

ZARZĄDZENIE NR 1950/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 listopada 2004 r.

w sprawie zawarcia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej obiektami Oczyszczalni Ścieków „Sidzina”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXXVI/253/99 z dnia 17 listopada 1999 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz lokalnych inicjatyw mieszkaniowych do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A., zmienionej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XLVIII/377/00 z dnia 26 kwietnia 2000 r. zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1 umowę użyczenia nieruchomości zabudowanej obiektami wchodzącymi w skład Oczyszczalni Ścieków „Sidzina” obejmującej działki: nr 60/11 o pow. 1751 m², nr 60/12 o pow. 5237 m², obr. 80 j.e. Podgórze, obj. KW 255426.
2. Umowa użyczenia, której projekt stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, zawarta zostanie na czas nieoznaczony, przy czym ulegnie ona wygaśnięciu w momencie wniesienia stanowiącej jej przedmiot nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. jako wkład niepieniężny (aport) z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Marię Huk - Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 192/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2003 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność i współwłasność Miasta Krakowa, z wyjątkiem nieruchomości, na których znajdują się lub są projektowane targowiska miejskie, nieruchomości stanowiących pasy drogowe oraz Rynku Głównego.

zwaną dalej **Użyczającym**

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, z siedzibą przy ul. Senatorskiej 1, reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym dalej **Biorącym do używania**.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zawarcia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej obiektami Oczyszczalni Ścieków „Sidzina”.

§ 1

Użyczający, będący właścicielem nieruchomości użycza i oddaje bezpłatnie do używania Biorącemu do używania nieruchomość zabudowaną obiektami Oczyszczalni Ścieków „Sidzina” o łącznej pow. 6988 m², składającą się z działek:

1. Nr 60/11 o pow. 1751 m² obr. 80 j.e. Podgórze, obj. KW 255426
2. Nr 60/12 o pow. 5237 m² obr. 80 j.e. Podgórze, obj. KW 255426

§ 2

Strony niniejszej umowy uzgadniają, że zostaje ona zawarta na czas nieoznaczony, przy czym ulegnie ona wygaśnięciu w momencie wniesienia nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej umowy, przez Gminę Miejską Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. jako wkład niepieniężny (aport) z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXXVI/253/99 z dnia 17 listopada 1999 r., zmienionej Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XLVIII/377/00 z dnia 26 kwietnia 2000 r.

§ 3

1. Biorący do używania będzie wykorzystywał nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody Użyczącego.
2. Biorący do używania jest odpowiedzialny za stan nieruchomości w czasie trwania niniejszej umowy, w szczególności za stan techniczny środków trwałych i obiektów budowlanych znajdujących się na działkach nr 60/11 i 60/12 obr 80 Podgórze oraz ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości.

§ 4

Użyczący może w trakcie obowiązywania umowy zażądać natychmiastowego zwrotu nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszej umowy, jeżeli Biorący do używania będzie z niej korzystał w sposób sprzeczny z umową albo właściwościami lub przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy nieruchomość innej osobie nie będąc do tego upoważnionym przez umowę lub zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli nieruchomość stanie się potrzebna Użyczącemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

Umowa obowiązuje z mocą od dnia 27 września 2004 r.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Użyczącego.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA