

ZARZĄDZENIE NR 1949/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 listopada 2004 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 26 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem działki nr 367 o powierzchni 1 a 95 m² położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ulicy Kościuszki 26 w Krakowie, objętej kw 183494, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/2 części oraz Władysława Kamińskiego w 1/2 części.
2. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości opisanej w ust. 1, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Uwzględniając wniosek wyżej wymienionej osoby fizycznej - pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości - odstąpić od sprzedaży wymienionego w ust. 2 udziału w nieruchomości w trybie przetargu.
4. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 2

1. Ustala się wartość nieruchomości, stanowiącej zabudowaną budynkiem działkę nr 367 o powierzchni 1 a 95 m² położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ulicy Kościuszki 26 w Krakowie na kwotę 444.204,00 zł (słownie : czterysta czterdzieści cztery tysiące dwieście cztery złote).
2. Ustala się wartość udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 część nieruchomości na kwotę 222.102,00 zł (słownie : dwieście dwadzieścia dwa tysiące sto dwa złote).

§ 3

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi poprzez przeniesienie udziału Gminy Miejskiej Kraków na wyłączną własność Władysława Kamińskiego - za spłatą tego udziału.

2. Ustala się wysokość spłaty za wymieniony w ust. 1 niniejszego paragrafu udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/2 część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w kwocie 222.102,00 zł (słownie : dwieście dwadzieścia dwa tysiące sto dwa złote).
3. Z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty 222.102,00 zł (słownie : dwieście dwadzieścia dwa tysiące sto dwa złote) zobowiązuje się Władysława Kamińskiego jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1949/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2004 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY KOŚCIUSZKI 26
przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez spłatę udziału Gminy Miejskiej Kraków**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejsc. Planie Ogólnym Zagospod. Przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Własność nieruchomości – Współwłaściciele	Wartość nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
				w Kw	W Katastrze					Wartość udziału - wysokość spłaty	Nabywca Właściciel
1.	183494	367	367	194	195	Działka zabudowana budynkiem położona przy ul. Kościuszki 26 w obr. 14 jedn. ewid. Kraków-Krowdrza	”Obszar Mieszkaniowo-Usługowy M2U 76”	Gmina Miejska Kraków w 1/2 części Władysław Kamiński w 1/2 części	444.204,00	222.102,00 zł	Władysław Kamiński
	Razem			194 m ²	195 m ²				444.204,00 zł	222.102,00 zł	

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez spłatę udziału Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 222.102,00 zł. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomość przy ul. Kościuszki 26 stanie się wyłączną własnością Władysława Kamińskiego.

-
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.