ZARZĄDZENIE NR 1945/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 listopada 2004 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie nieruchomości położonej na os. Bohaterów Września na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ".

Na postawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 29 października 2075 r. w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ" nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 212 o pow. 0,0134 ha, obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą księgą wieczystą 295016, położoną na os. Bohaterów Września , z równoczesnym przeniesieniem własności budynku zabudowanego hydrofornią i stacją tansformatorową, jako dopełnienie do działki nr 209/16 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1945/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2004 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29 października 2075 r. w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w zł	I opłata 25% ceny gruntu	Opłata roczna 1% ceny gruntu	Nabywca
1.	212	0,0134	1 Nowa Huta	295016	os. Bohaterów Września	Obszar mieszkaniowy - M1 296. Zabudowana hydrofornią i stacją trafo	15.961,00	3990,00 + 22% podatku VAT	160,00 + 22% podatku VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice-Północ os. Bohaterów Września 26 31 – 621 Kraków

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Opłaty roczne wraz z 22% stawką podatku VAT z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
4. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Wpłata pierwszej opłaty rocznej wraz z 22% stawką podatku VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
6. Cena obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.