

**ZARZĄDZENIE NR 1938/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 listopada 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 809 położonej przy ulicy Czerwonego Kapturka, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm)– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Ireny Nawrockiej i Pana Lubomira Nawrockiego na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 809 o powierzchni 0,0061ha, objętą KW 197 675, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Czerwonego Kapturka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 180, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1938/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2004 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Czerwonego Kapturka przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	1-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1% zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	809	O,0061	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	197 675	przy ulicy Czerwonego Kapturka	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego	6 102,44zł	1 525,61zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 275,11zł	61,02zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 11,00zł	82,00zł	Dopełnienie do działki nr 180

1. Cena 1m² gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 1 525,61zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia pięć złotych 61/100) w tym 22% podatek VAT kwocie 275,11zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, BPH PBK S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Żgody 2.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełnianej nr 180.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.