

ZARZĄDZENIE NR 1866/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2004 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Emaus do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 6 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Krakowie nieruchomość położoną przy ulicy Emaus stanowiącą działkę nr 315 o powierzchni 0,1319ha obręb 11-Krowodrza objętą KW 273997 będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków zabudowaną murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem głównym o pow. użytkowej 433,59m², budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 109m², garażem blaszakiem oraz murowanym śmietnikiem, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie niezarobkowej działalności oświatowej określonej w statucie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się rozwiązać umowę użyczenia zawartą w dniu 27.08.2004 r. z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1866/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2004 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 6 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r.(z późn.zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. , cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 315	11– Krowodrza	KW 273997	0,1319 ha	ul. Emaus teren zabudowany murem dwukondygnacyjnym budynkiem głównym o pow. użytkowej 433,59m ² , budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 109m ² , garażem blaszakiem oraz murem śmietnikiem	ZP prowadzenie niezarobkowej działalności oświatowej określonej w statucie	czas nie oznaczony	2.377,05zł /m-c +22%VAT	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	UB

Uwagi:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

