

**ZARZĄDZENIE NR 1843/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2004 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Nefrytowej 17, 19, 21 i 25 stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa oraz uchwały nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r.- zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr 264/12 o pow. 0,0279 ha, objętej księgą wieczystą nr 319853, nr 264/13 o pow. 0,0271 ha, objętej księgą wieczystą nr 319854, nr 264/14 o pow. 0,0273 ha, objętej księgą wieczystą nr 319855, nr 264/16 o pow. 0,0545 ha, objętej księgą wieczystą nr 319857, położonych w obrębie 104 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Nefrytowej 17, 19, 21 i 25 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 16, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia Nr 1843/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2004 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczono bonifikatę w ha	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1.	264/12	00279	104	319853	Nefrytowa 17	Obszar Mieszkaniowy (M2) zabudowane domami jednorodzinnymi	22 451	16 585	0.0223	359	1 189	1 548 + 340,56	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Śnieżka"
2.	262/13	0.0271	Podgórze	319854	19		21 807	16 109	0.0214	344	1 204	1 548 + 340,56	
3.	264/14	0.0273		319855	21		21 968	16 228	0.0218	351	1 156	1 507 + 331,54	
4.	264/16	0.0545		319857	25		44 940	33 197	0.0436	719	2 349	3 068 + 674,94	
									0.1091	1 773	5 898	7 671 + 1687,62	

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.