

**ZARZĄDZENIE NR 182/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 12 lutego 2004 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 182/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 lutego 2004 r.

## Wykaz lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Pomieszczenia - nie przynależne w m <sup>2</sup>	Wartość pomieszczenia przynależnego w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.		9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16	17
1.	36/03	Bujwida 11	Ś	12a	55,45	103.815	90% <b>10.382</b>	-	8,46	2.820	15	52	437	285325	61/1000 =26,5	10.343,95	90% <b>1.034,40</b>
2.	170/03	Bujwida 11	Ś	11	72,79	139.532	90% <b>13.953</b>	<b>10.863</b>	8,56	2.853	15	52	437	285325	77/1000 =33,7	13.166,65	90% <b>1.316,66</b>
3.	266/03	Tenczyńska 6	Ś	6a	32,13	67.359	90% <b>6.736</b>	-	2,88	960	17	146	386	269299	46/1000 =17,8	12.663,90	90% <b>1.266,39</b>
4.	27/03	Bujwida 11	Ś	3	67,74	122.326	90% <b>12.233</b>	-	8,35	2.783	15	52	437	285325	72/1000 =31,5	12.315,31	90% <b>1.231,53</b>
5.	35/03	Bujwida 11	Ś	12	79,97	146.895	90% <b>14.690</b>	-	8,75	2.917	15	52	437	285325	84/1000 =36,8	14.359,50	90% <b>1.435,95</b>
6.	43/03	Bujwida 11	Ś	4	71,17	127.316	90% <b>12.732</b>	-	10,21	3.403	15	52	437	285325	77/1000 =33,8	13.171,50	90% <b>1.317,15</b>
7.	44/03	Bujwida 11	Ś	7	95,16	180.563	90% <b>18.056</b>	-	20,68	6.893	15	52	437	285325	110/1000 =48,0	18.748,92	90% <b>1.874,89</b>
8.	380/01	Lubomirskiego 3	Ś	15	60,00	102.418	90% <b>10.242</b>	-	-	-	3/5	50	526	93740	60/1000 =31,6	21.335,45	90% <b>2.133,55</b>

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17
9.	53/02	Meiselsa 20	Ś	7	51,55	95.341	90% <b>9.534</b>	-	18,64	6.213	66	13	345	229	62/1000 =21,2	15.132,07	90% <b>1.513,21</b>
10.	347/03	Starowiślna 14	Ś	17	44,90	73.070	90% <b>7.307</b>	-	8,42	2.807	133	2	1640	208131	27/1000 =44,3	29.798,63	90% <b>2.979,86</b>
11.	325/03	Meiselsa 20	Ś	11	53,23	102.745	90% <b>10.275</b>	-	5,00	1.667	66	13	345	229	51/1000 =17,6	12.564,65	90% <b>1.256,47</b>
12.	103/03	Grunwaldzka 16	Ś	7	54,67	88.440	90% <b>8.844</b>	-	2,40	800	196/3	5	872	1624	78/1000 =67,8	27.187,71	90% <b>2.718,77</b>
13.	550/01	Szpitalna 17	Ś	5	98,20	225.292	90% <b>22.529</b>	-	20,73	6.910	90	1	407	193430	155/1000 =62,9	62.818,86	90% <b>6.281,88</b>
14.	256/01	Smoleńsk 12	Ś	12	121,26	241.628	90% <b>24.163</b>	-	3,75	1.250	57	145	1465	196084	59/1000 =86,3	59.350,00	90% <b>5.935,00</b>
15.	200/03	Gliniana 7	P	5	67,74	113.938	90% <b>11.394</b>	-	3,95	1.344	573/6	28	698	260971	43/1000 =30,0	4.646,09	90% <b>464,61</b>
16.	387/03	Lubelska 3	K	7	47,78	96.249	90% <b>9.625</b>	-	9,38	2.814	287	46	322	15006	140/1000 =45,1	15.508,50	90% <b>1.550,85</b>
17.	137/03	Węgierska 10	P	7	45,66	71.745	90% <b>7.175</b>	-	9,27	3.038	350	13	653	256040	36/1000 =23,7	5.395,55	90% <b>539,56</b>
18.	225/03	Dekerta 17	P	6	50,31	61.715	90% <b>6.171</b>	-	5,86	2.070	146/1	14	480	237326	47/1000 =22,6	4.205,37	90% <b>420,54</b>
19.	95/02	Rydygiera 17	P	48	35,33	58.296	90% <b>5.830</b>	-	4,44	1.501	68/27	58	5917	200546	9/1000 =52,9	8.193,32	90% <b>819,33</b>
20.	142/02	Rydygiera 15	P	62	62,92	101.082	90% <b>10.108</b>	-	8,49	2.803	68/26	58	5339	233473	18/1000 =95,9	14.871,30	90% <b>1.487,1</b>
21.	94/02	Rydygiera 15	P	48	49,85	82.880	90% <b>8.288</b>	-	3,20	1.082	68/26	58	5339	233473	13/1000 =71,2	11.047,79	90% <b>1.104,78</b>
22.	48/02	Rydygiera 15	P	57	72,72	117.491	90% <b>11.749</b>	-	3,60	1.177	68/26	58	5339	233473	19/1000 =102,5	15.893,82	90% <b>1.589,38</b>
23.	97/02	Rydygiera 15	P	49	49,35	80.535	90% <b>8.054</b>	-	5,98	1.999	68/26	58	5339	233473	14/1000 =74,3	11.522,60	90% <b>1.152,26</b>
24.	678/03	Na Wzgórzach 19	NH	20	37,89	70.108	90% <b>7.011</b>	-	3,71	1.053	254	10	367	84928	36/1000 =13,2	1.617,90	90% <b>161,79</b>
25.	622/03	Na Wzgórzach 43	NH	7	46,35	86.420	90% <b>8.642</b>	-	9,31	2.708	603/6	10	2033	204944	14/1000 =28,1	3.453,46	90% <b>345,35</b>

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17
26.	650/03	Na Wzgórzach 15	NH	5	38,42	71.485	90% <b>7.149</b>	-	5,85	1.671	244	10	378	84937	36/1000 =13,6	1.667,18	90% <b>166,72</b>
27.	813/02	Na Wzgórzach 27	NH	2	38,52	65.915	90% <b>6.592</b>	-	8,16	2.151	283	10	374	84936	38/1000 =14,3	1.764,76	90% <b>176,48</b>
28.	782/03	Na Wzgórzach 19	NH	19	39,41	74.664	90% <b>7.466</b>	-	6,63	1.929	254	10	367	84928	40/1000 =14,6	1.790,58	90% <b>179,06</b>
29.	505/03	Na Wzgórzach 15	NH	3	57,30	101.098	90% <b>10.110</b>	-	7,56	2.049	244	10	378	84937	53/1000 =19,9	2.442,59	90% <b>244,26</b>
30.	367/03	Centralna 34	NH	99	35,33	60.295	90% <b>6.030</b>	-	3,10	837	11/15	54	2341	210017	10/1000 =22,7	3.299,46	90% <b>329,95</b>
31.	771/03	Kamionka 1	NH	3	51,48	72.736	90% <b>7.274</b>	<b>2.666</b>	18,90	5.106	85/54	54	1383	239928	84/1000 =116,8	19.979,09	90% <b>1.997,91</b>
32.	1304/02	Kamionka 9	NH	8	32,36	43.735	90% <b>4.374</b>	-	6,99	1.897	85/50	54	1731	239824	50/1000 =86,6	14.804,38	90% <b>1.480,44</b>
33.	188/03	Galla 2	K	10	51,77	112.997	90% <b>11.300</b>	-	5,37	1.611	110	4	462	942	57/1000 =26,2	6.482,36	90% <b>648,24</b>
34.	92/03	Konarskiego 39	K	12b	21,12	42.525	90% <b>4.253</b>	-	8,56	2.853	309	4	430	227860	20/1000 =8,7	2.674,63	90% <b>267,46</b>
35.	377/03	Mazowiecka 15	K	5	53,99	117.341	90% <b>11.734</b>	-	17,75	5.625	286	46	409	200641	84/1000 =31,2	11.749,16	90% <b>1.174,92</b>

**Wartość lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych oraz gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.**