

**ZARZĄDZENIE NR 176/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 LUTEGO 2004 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ojcowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Ewy Gubały.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 1 i 3 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Ewy Gubały zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Ojcowskiej, stanowiącą działkę nr 728 obręb 34 – Krowodrza o powierzchni 0,0185 ha tj. część o powierzchni 0,0173 ha z przeznaczeniem na cel rolniczo - ogrodniczy (zielen przydomowa) oraz część o powierzchni 0,0012 ha z przeznaczeniem na cele mieszkalne do czasu wykupu gruntu, objętą KW nr 204259, wskazaną na załączniku graficznym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na rozbiórkę na koszt własny przez Panią Ewę Gubałę budynku gospodarczego znajdującego się na nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 176/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 lutego 2004 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 1 i 3 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującym do 31.12.2002r. cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 728	34 – Krowodrza	KW 204259	0,0173 ha 0,0012 ha	ul. Ojcowska, ogródek przydomowy, część budynku mieszkalnego, budynek gospodarczy do rozbiórki	RP, rolniczo – ogrodniczy (zielen przydomowa), mieszkalny do czasu wykupu gruntu	czas nie oznaczony	0,11 zł/1 m ² /rok 3,31 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Ewa Gubała	AB

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

