

**ZARZĄDZENIE NR 1757/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 11 października 2004 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, położonej w Krakowie przy ul. Węglowej 1a.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§1**

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 95/4 o powierzchni 0.0413 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 154206, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym, położonej w Krakowie przy ul. Węglowej 1a.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Projekt*

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno- usługowym, położonej w Krakowie przy ul. Węglowej 1a.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 95/4 o powierzchni 0.0413 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 154206, zabudowanej budynkiem mieszkalno- usługowym, położonej w Krakowie przy ul. Węglowej 1 a.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 95/4 o powierzchni 0.0413 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 154206.

Opisana wyżej nieruchomość nie była wcześniej wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa jak również przejęta w trybie ustaw wymienionych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków natomiast figuruje w ewidencji konserwatorskiej.

Nieruchomość zabudowana jest dwupiętrowym budynkiem o charakterze usługowo-mieszkalnym, całkowicie podpiwniczonym. Na parterze mieści się lokal usługowy, na wyższych kondygnacjach lokale mieszkalne. Budynek stanowi zachodnie skrzydło dawnego Zajazdu Kazimierskiego, usytuowanego w południowo- zachodnim narożniku ulic Krakowskiej i Węglowej. Powierzchnia netto całego budynku wynosi 629,6 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia netto piwnic – 125,7 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto poddasza około 90 m<sup>2</sup>, powierzchnia komunikacji – 59,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa parteru I i II piętra- 354,9 m<sup>2</sup>.

W budynku rozpoczęte były prace związane z remontem kapitalnym, które zostały przerwane. Stopień zużycia technicznego określony został na około 47 %.

Budynek został w latach 80 –tych XX wieku opróżniony z lokatorów z uwagi na zły stan techniczny. Na I i II piętrze budynku znajdują się duże lokale mieszkalne, niepodzielne z uwagi na zabytkowy charakter budynku. W budynku występują sklepienia kolebkowe i żaglaste, resztki zabytkowej stolarki oraz pozostałości polichromii. Powyższe okoliczności przesądzają o niecelowości wszczynania procedury remontu kapitalnego z uwagi na jego nieopłacalność w porównaniu z kosztami zakupu nowych lokali na wolnym rynku.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 1 950 000, 00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Węglowej 1a w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.