

ZARZĄDZENIE NR 1750/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 października 2004 r.

w sprawie złożenia oświadczenia woli o oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Limanowskiego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu, w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 21 kwietnia 2004r. sygn. akt II Ca 763/03.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

W wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 21 kwietnia 2004r. oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Pana Mariana Toczka grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Limanowskiego w Krakowie oznaczony jako działka nr 293/8 o powierzchni 75m² objęta KW 182337 zabudowany boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią oraz przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 293/8 z własnych środków boksu garażowego na rzecz Pana Mariana Toczka.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

**Załącznik
do zarządzenia Nr 1750/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2004 r.**

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie działki –zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, sposób zagospodar.	Cena 1m ²	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Podatek VAT 22% od I opłaty	Opłata roczna 3% wartości w zł
293/8	75	182337	Obr. 13 Podgórze ul. Limanowskiego 34	M 3 U kod 76 Mieszakaniowo Usługowy, garaż	199,00	14.925,00	3.731,25	820,88	447,75

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22% podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
 2. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem 22% VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2005 roku.
 3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
 4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
 5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
- Cena gruntu obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

