

ZARZĄDZENIE NR 1742/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 października 2004 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1742/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2004 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata Podatek VAT	Opłata roczna 1% wartości gruntu
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	374/04	Na Skarpie 30	N.H	30	46,30	85.264	90% 8.526	-	176/2	47	725	85851	28/1000 = 20,4	3.492,76	523,91 115,26	34,93
2.	366/04	II Plk. Lotniczego 45	N.H	109	64,68	122.958	90% 12.296	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 = 11,6	1.422,33	213,35 50,90	14,22
3.	403/04	Na Skarpie 42	N.H	11	62,59	122.504	90% 12.250	-	223	47	360	85438	71/1000 = 25,5	4.366,45	654,97 144,09	43,66
4.	426/04	Kolorowe 13	N.H	16	52,76	106.421	90% 10.642	-	72	51	882	75933	19/1000 = 16,9	2.898,39	434,76 95,65	28,98
5.	435/04	Piastów 18	N.H	45	46,12	86.977	90% 8.698	-	61/7	2	1150	85503	10/1000 = 11,7	1.435,25	215,29 47,36	14,35
6.	454/04	Słoneczne 17	N.H	15	38,31	73.975	90% 7.398	-	92	45	392	82927	26/1000 = 10,3	1.763,67	264,55 58,20	17,64
7.	455/04	Kazimierzowskie 20	N.H	73	54,37	108.119	90% 10.812	-	207	8	804	83434	17/1000 = 13,9	1.708,44	256,27 56,38	17,08
8.	412/04	Weżyka 15a	N.H	1	38,14	77.554	90% 7.755	-	76/1 77/3	49	531	161918	11/1000 = 5,7	976,48	146,47 32,22	9,76
9.	459/04	Albertyńskie 31	N.H	6	40,19	77.565	90% 7.756	-	99	7	688	77984	16/1000 = 11,1	1.367,92	205,19 45,14	13,68
10.	461/04	Albertyńskie 33	N.H	46	41,26	74.092	90%	-	98	7	649	77121	17/1000	1.330,62	199,59	13,31

							7.409						= 10,8		43,91	
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	493/04	Zielone2	N.H	22	33,74	60.358	90% 6.036	-	73	45	1545	79681	10/1000 = 16,0	2.736,23	410,43 90,29	27,36
12.	576/04	Kalinowe 14	N.H	16	46,62	90.659	90% 9.066	-	132/3	8	1159	100295	11/1000 = 12,3	1.508,95	226,34 49,79	15,09
13.	475/04	Na Stoku 45	N.H	40	41,31	88.350	90% 8.835	-	552	10	687	79379	22/1000 = 14,9	1.830,10	274,52 60,39	18,30
14.	477/04	Na Wzgórzach 28	N.H	51	32,44	66.485	90% 6.648	-	284	10	340	82742	13/1000 = 4,4	536,27	80,44 17,70	5,36
15.	465/04	Centrum A 14	N.H	24	56,44	107.250	90% 10.725	-	7	47	724	74742	24/1000 = 17,1	2.920,72	438,11 96,38	29,21
16.	497/04	Handlowe 2	N.H	34	62,24	130.206	90% 13.021	-	78	51	890	78642	23/1000 = 20,4	3.485,59	522,84 115,02	34,86
17.	503/04	Kazimierzowskie 29	N.H	325	36,77	72.178	90% 7.218	-	190	8	1830	70945	2/1000 = 4,5	553,03	82,95 18,23	5,53
18.	509/04	Zgody 7	N.H	16	43,25	88.800	90% 8.880	-	172	50	1672	75313	4/1000 = 7,3	1.246,99	187,05 41,15	12,47
19.	505/04	Przy Arce 13	N.H	76	47,43	91.971	90% 9.197	-	233	8	640	95388	10/1000 = 6,5	802,15	120,32 26,47	8,02
20.	510/04	Zgody 8	N.H	61	50,65	99.389	90% 9.939	-	168	50	926	78458	16/1000 = 14,4	2.467,80	370,17 81,44	24,68
21.	512/04	Na Wzgórzach 42	N.H	77	33,92	70.404	90% 7.040	-	566	10	1236	87971	9/1000 = 11,7	1.438,92	215,84 47,48	14,39
22.	515/04	Hutnicze 3	N.H	85	60,15	119.690	90% 11.969	-	25	47	1109	75615	11/1000 = 12,4	2.114,30	317,15 69,77	21,14
23.	519/04	Krakowiaków 41	N.H	22	51,94	99.111	90% 9.911	-	31	50	559	84733	41/1000 = 23,0	3.937,77	590,67 129,95	39,38
24.	463/04	Centrum A 6	N.H	15	53,20	101.336	90% 10.134	-	316	47	1383	75935	12/1000 = 16,2	2.775,61	416,34 91,59	27,76
25.	551/04	Centrum C 10	N.H	19	41,89	77.784	90% 7.778	-	183/3	50	1407	85854	9/1000 = 12,3	2.099,85	314,98 69,30	21,00
26.	488/04	Szkolne 2	N.H	35	28,26	53.934	90% 5.393	-	132	45	1847	83535	4/1000 = 7,9	1.342,62	201,39 44,31	13,43
27.	489/04	Szkolne 30	N.H	12	51,70	99.967	90% 9.997	-	121	45	679	79699	24/1000 = 16,1	2.760,84	414,13 91,11	27,61

28.	490/04	Szkolne 32	N.H	21	50,42	100.693	90% 10.069	-	122	45	594	79833	27/1000 = 16,2	2.769,20	415,38 91,38	27,69
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	542/04	Ogrodowe 6	N.H	13	69,06	125.957	90% 12.596	-	151	47	800	78638	30/1000 = 24,3	4.152,16	622,82 137,02	41,52
30.	539/04	Jagiellońskie 3	N.H	55	42,88	80.982	90% 8.098	-	98	8	1156	78636	10/1000 = 11,6	1.432,79	214,92 47,28	14,33
31.	529/04	Zielone 5	N.H	15	66,58	120.280	90% 12.028	-	71	45	923	75748	35/1000 = 32,5	5.556,18	833,43 183,35	55,56
32.	530/04	Zielone 11	N.H	24	47,37	84.090	90% 8.409	-	58	45	902	86177	28/1000 = 25,4	4.350,50	652,58 143,57	43,51
33.	533/04	Hutnicze 12	N.H	3	54,12	100.079	90% 10.008	-	300	47	426	83525	44/1000 = 18,6	3.181,79	477,27 105,00	31,82
34.	535/04	Centrum D 1	N.H	85	43,68	84.581	90% 8.458	-	87	51	2679	75928	4/1000 = 11,9	2.036,06	305,41 67,19	20,36
35.	496/04	Boh. Września 9	N.H	10	47,03	91.670	90% 9.167	-	41/11	2	751	82567	17/1000 = 12,5	1.543,13	231,47 50,92	15,43
36.	495/04	Zielone 21	N.H	39	29,48	53.821	90% 5.382	-	81	45	1140	74396	12/1000 = 14,2	2.426,79	364,02 80,08	24,27
37.	494/04	Zielone 2	N.H.	39	56,94	105.219	90% 10.522	-	73	45	1545	79681	17/1000 = 27,0	4.617,70	692,66 152,38	46,18
38.	548/04	Albertyńskie 16	N.H	79	45,91	87.981	90% 8.798	-	57	7	1388	77792	9/1000 = 11,8	1.451,72	217,76 47,91	14,52
39.	555/04	Jagiellońskie 26	N.H	24	42,66	82.622	90% 8.262	-	87	8	813	81026	14/1000 = 11,5	1.417,85	21,68 46,79	14,18
40.	553/04	Jagiellońskie 6	N.H	17	35,53	64.166	90% 6.417	-	101	8	1167	87600	8/1000 = 9,8	1.209,00	181,35 39,90	12,09
41.	486/04	Szklane Domy 1	N.H	7	53,35	105.184	90% 10.518	-	138	45	3327	70767	4/1000 = 12,6	2.155,97	323,40 71,15	21,56
42.	498/04	Jagiellońskie 4	N.H	80	35,02	67.047	90% 6.705	-	99	8	1151	147454	8/1000 = 9,5	1.172,34	175,85 38,69	11,73
43.	487/03	Centrum B 11	N.H	8	61,53	116.848	90% 11.685	-	153	45	1812	81555	9/1000 = 16,2	2.765,67	414,85 91,27	27,66
44.	484/04	Słoneczne 9	N.H	10	66,55	128.754	90% 12.875	-	101	45	725	77946	28/1000 = 20,0	3.414,04	512,11 112,66	34,14
45.	471/04	Kolorowe 23	N.H	32	39,79	80.643	90% 8.064	-	134	51	134	86068	22/1000 = 6,1	1.045,55	156,83 34,50	10,46

46.	476/04	Na Wzgórzach 15a	N.H	21	47,55	96.850	90% 9.685	-	242	10	533	84938	31/1000 = 16,3	2.006,48	300,97 66,21	20,06
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
47.	571/04	Piastów 31	N.H	93	46,71	89.584	90% 8.958	-	55/1	2	1164	84331	10/1000 = 11,8	1.454,18	218,13 47,99	14,54
48.	520/04	Na Skarpie 33	N.H	17	35,97	69.060	90% 6.906	-	181	47	356	81804	44/1000 = 15,8	2.915,71	437,36 96,22	29,16
49.	522/04	Na Stoku 41	N.H	25	40,05	79.899	90% 7.7.990	-	601	10	698	80858	21/1000 = 14,7	1.802,69	270,40 59,49	18,03
50.	549/04	Albertyńskie 22	N.H	94	40,64	77.331	90% 7.733	-	84	7	1453	76671	7/1000 = 10,6	1.306,61	195,99 43,12	13,07
51.	550/04	Albertyńskie 26	N.H	34	40,92	78.477	90% 7.848	-	90	7	685	74820	17/1000 = 11,4	1.399,15	209,87 46,17	13,99
52.	384/04	Willowe 20	N.H	4	54,93	104.161	90% 10.416	-	97	47	159	77114	248/1000 = 39,4	6.742,87	1.011,43 222,51	67,43
53.	582/04	II Plk. Lotniczego 45	N.H	104	57,07	118.478	90% 11.848	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 = 10,2	1.254,99	188,25 41,42	12,55
54.	482/04	Słoneczne 1	N.H	32	30,29	57.891	90% 5.789	-	94	45	1101	75974	6/1000 = 6,3	1.083,88	162,58 35,77	10,84
55.	545/04	Szkolne 34	N.H	13	15,93	32.869	90% 3.287	-	123	45	502	85202	9/1000 = 4,6	791,17	118,68 26,11	79,12
56.	546/04	Handlowe 11	N.H	17	41,44	81.293	90% 8.129	-	139	51	242	84353	39/1000 = 9,5	1.628,43	244,26 53,74	16,28
57.	552/04	Górali 3	N.H	16	63,17	121.130	90% 12.113	-	104	50	1214	84537	21/1000 = 24,9	4.262,31	639,35 140,66	42,62
58.	557/04	Kazimierzowskie 29	N.H	129	43,75	86.973	90% 8.697	-	190	8	1830	70945	3/1000 = 5,3	658,01	98,70 21,71	6,58
59.	561/04	Przy Arce 13	N.H	37	38,30	72.926	90% 7.293	-	233	8	640	95388	8/1000 = 5,3	647,74	97,16 21,38	6,48
60.	562/04	Przy Arce 16	N.H	25	48,25	93.457	90% 9.346	-	229	8	701	85044	18/1000 = 12,6	1.546,80	232,02 51,04	15,47
61.	569/04	Piastów 28	N.H	56	38,08	74.295	90% 7.430	-	77/10	2	990	157263	10/1000 = 9,6	1.179,86	176,98 38,94	11,80
62.	528/04	Słoneczne 1	N.H	31	36,89	72.276	90% 7.228	-	94	45	1101	75974	7/1000 = 7,7	1.320,06	198,01 43,56	13,20
63.	544/04	Zielone 20	N.H	24	47,98	85.447	90% 8.545	-	82	45	1078	75689	14/1000 = 14,9	2.547,54	382,13 84,07	25,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64.	516/04	Hutnicze 6	N.H	5	35,78	69.697	90% 6.970	-	21	47	1972	72771	5/1000 = 9,8	1.684,27	252,64 55,58	16,84
65.	536/04	Krakowiaków 29	N.H	6	50,67	97.516	90% 9.752	-	20	50	194	84728	150/1000 = 29,2	4.988,65	748,30 164,63	49,89
66.	558/04	Na Lotnisku 8	N.H	69	36,42	72.896	90% 7.290	-	173	8	951	102480	10/1000 = 9,3	1.145,98	171,90 37,82	11,46
67.	36/04	Jaremy 14B	K	46	53,97	111.109	90% 11.111	3.551	633	41	1190	70412	12/1000 = 14,7	3.199,28	479,89 105,58	31,99
68.	271/04	Stachiewicza 31	K	47	36,95	77.329	90% 7.733	-	127	44	1122	83474	8/1000 = 9,4	2.113,54	317,03 69,75	21,14
69.	305/04	Stachiewicza 29	K	6	49,91	110.423	90% 11.042	-	126	44	1129	78557	11/1000 = 12,7	2.872,71	430,91 94,80	28,73
70.	269/04	Puzaka 6	K	56	37,10	79.002	90% 7.900	-	654/5	41	1140	82796	8/1000 = 9,5	2.062,19	309,33 68,05	20,62
71.	293/04	Jaremy 21	K	27	47,52	97.687	90% 9.769	-	654/2	41	828	77375	15/1000 = 13,3	2.674,67	401,20 88,26	26,75
72.	46/02	Krakowiaków 32	N.H	3	63,85	126.043	90% 12.604	-	8	50	177	111050	186/1000 = 32,8	5.616,24	842,44 185,34	56,16
73.	119/04	Gr. Roweckiego 35	P	7	50,35	103.802	90% 10.380	-	187	34	639	168970	24/1000 = 15,4	2.386,23	357,93 78,74	23,86
74.	114/04	Rydłówka 34	P	9	41,37	83.521	90% 8.352	-	96/10	30	205	198823	43/1000 = 8,8	1.867,17	280,08 61,62	18,67
75.	124/04	Okólna 3	P	45	37,23	73.448	90% 7.345	-	229/11	50	1157	79747	8/1000 = 9,7	1.496,03	224,40 49,37	14,96
76.	123/04	Okólna 11	P	32	37,10	72.491	90% 7.249	-	229/8	50	1162	78291	8/1000 = 9,6	1.485,60	222,84 49,02	14,86
77.	126/04	Kurczaba 9	P	58	32,66	63.893	90% 6.389	-	355/4	55	1003	93191	9/1000 = 9,4	1.459,64	218,95 48,17	14,60
78.	129/04	Kurczaba 9	P	61	55,04	105.694	90% 10.569	-	355/4	55	1003	93191	16/1000 = 15,9	2.459,85	368,98 81,18	24,60
79.	107/04	Facimiech 18	P	2	38,21	73.224	90% 7.322	3.826	235/12	50	266	94886	19/1000 = 5,1	865,22	129,78 19,47	8,65
80.	65/03	Pl. Boh. Getta 18	P	4	47,40	84.882	90%	-	172/3	13	391	185149	86/1000	9.017,12	1.352,57	90,17

							8.488						= 33,8		297,57	
81.	121/04	Teligi 2	P	65	54,85	106.597	90% 10.660	-	343/9	55	981	145618	16/1000 = 15,4	2.389,51	358,43 78,85	23,90
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
82.	125/04	Okólna 5	P	68	37,06	73.138	90% 7.314	-	229/9	50	1138	79749	8/1000 = 9,4	1.464,19	219,63 48,32	14,64
83.	87/04	Celarowska 26a	Ś	15	44,86	105.356	90% 10.536	-	202	23	328	85204	29/1000 = 11,8	3.878,06	581,71 127,98	38,78
84.	154/04	Celarowska 18	Ś	19	23,80	57.318	90% 5.732	-	197	23	1132	75951	5/1000 = 6,1	2.014,78	302,22 66,49	20,15
85.	86/04	Celarowska 20	Ś	20	36,03	84.636	90% 8.464	-	198	23	328	72492	8/1000 = 9,4	3.096,75	464,51 102,19	30,97
86.	128/04	Rzeźnicza 18	Ś	82	48,10	120.955	90% 12.096	-	195/1	17	419	95975	72/1000 = 15,7	6.557,54	983,63 216,40	65,58
87.	134/04	Krótką 6	Ś	2	79,73	223.568	90% 22.357	3.284	12/1	120	303	96895	11/1000 = 34,8	19.528,17	2.929,23 644,17	195,28
88.	181/04	Promienistych 5	Ś	54	65,27	161.836	90% 16.184	-	481/4	22	443	148878 lok. 220007	18/1000 = 7,9	2.774,91	416,24 91,57	27,75
89.	89/04	Dobr. Pasterza 108	Ś	109	52,22	129.609	90% 12.961	-	510	22	1322	89412	5/1000 = 6,0	2.090,16	313,52 68,97	20,90
90.	101/04	Sebastiana 15	Ś	1	69,19	139.017	90% 13.902	6.815	84	3	504	150604	104/1000 = 52,3	30.636,96	4.595,54 1.011,02	306,37
91.	105/04	W. Pola 1	Ś	21	63,85	159.624	90% 15.962	-	40	17	345	8221	113/1000 = 39,0	16.219,03	2.432,85 535,23	162,19
92.	130/04	Okólna 7	P	32	36,50	70.811	90% 7.081	-	229/13	50	1137	87144	8/1000 = 9,4	1.459,11	218,87 48,15	14,59
93.	117/04	Okólna 28	P	47	37,30	73.756	90% 7.376	-	235/7	50	1167	78283	8/1000 = 9,8	1.514,62	227,19 49,98	15,15
94.	122/04	Teligi 2	P	26	32,61	63.440	90% 6.344	-	343/9	55	981	145618	9/1000 = 9,2	1.420,63	213,09 46,88	14,21
95.	128/04	Heiła 20	P	27	48,00	94.125	90% 9.412	-	57/128	47	796	166401	16/1000 = 12,5	2.018,92	302,84 66,62	20,19
96.	83/04	Na Kozłowiec 16	P	18	37,25	72.517	90% 7.252	-	229/4	50	1154	87143	8/1000 = 9,7	1.499,31	224,90 49,48	14,99
97.	37/04	Piastów 14	N.H	70	56,00	10.731	90% 11.073	-	61/4	2	1148	84874	12/1000 = 14,0	1.717,19	257,58 56,67	17,17

98.	156/04	Celarowska 26a	Ś	23	24,62	56.983	90% 5.698	-	202	23	413	85204	16/1000 = 6,5	2.251,64	337,75 74,31	22,52
-----	--------	----------------	---	----	-------	--------	---------------------	---	-----	----	-----	-------	------------------	----------	-----------------	-------

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
99.	130/04	Celarowska 30	Ś	12	36,44	88.861	90% 8.886	-	204	23	1119	76654	8/1000 = 9,3	3.039,69	455,95 100,31	30,40
100.	205/04	St. ze Skalbmierza 12	Ś	25	70,82	179.882	90% 17.988	-	941	23	823	142551	25/1000 =20,6	6.940,63	1.041,10 229,04	69,41
101.	99/04	St. ze Skalbmierza 12	Ś	32	34,46	83.531	90% 8.353	-	941	23	823	142551	12/1000 = 10,0	3.377,21	506,58 111,45	33,77
102.	100/04	Św. Marka 25	Ś	4	165,61	531.571	90% 53.157	9.519	91/1	1	384	77106	165/1000 = 63,5	60.980,52	9.147,08 2.012,36	609,81
103.	527/04	Ogrodowe 14	N.H	27	70,83	131.129	90% 13.113	-	145/1	47	1069	75743	23/1000 = 24,3	4.157,16	623,57 137,19	41,57
104.	538/04	Górali 8	N.H	11	30,19	55.946	90% 5.595	1.169	132	50	570	77369	14/1000 = 7,9	1.355,38	203,31 44,73	13,55
105.	579/04	Na Lotnisku 17	N.H	15	43,19	85.100	90% 8.510	1.415	177	8	1156	77560	10/1000 = 11,5	1.410,50	211,58 46,55	14,11

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

