

**ZARZĄDZENIE NR 1736/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 października 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Falistej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa z późn.zm. – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Janiny Szczygieł i Pana Leszka Szczygieł na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 74/3 o pow. 0,0212 ha, objętą KW 187080, obręb 5 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Falistej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 74/1, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku gospodarczego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt wybudowania go z własnych środków finansowych nabywcy.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1736/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2004 r.

Wykaz
zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Falistej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie
na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.
Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki-zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, sposób zagospodar.	Cena 1 m² netto gruntu w zł	Cena Nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7		8	9
1.	74/3	0,0212	5 jednostka ewidencyjna Podgórze	187080	przy ulicy Falistej	Obszar Usług Publicznych UP 132, bud. gosp., ogródek przydomowy	80,00zł	16 960,00 zł	Dopełnienie do działki nr 74/1

1. Cena 1 m² gruntu wynosi 80,00 zł i obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Kwota w wysokości 16 960,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Z uwagi na fakt, iż sprzedaż działki następuje z równoczesną sprzedażą budynku gospodarczego, usytuowanego na tej działce, wybudowanego w 1983r. zastosowanie ma w tym przypadku zwolnienie od podatku VAT zarówno od gruntu i budynku (art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535) .