

**ZARZĄDZENIE NR 1735/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 11 października 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Ślósarczyka w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienia oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust.2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Anny Jamróz, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 636/4 o pow. 0,0106 ha, objętą KW 194332, obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Ślósarczyka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 636/2, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr 636/4 o pow. 0,0106 ha, objętej KW 194332, obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze, w kwocie **11.130,00** złotych (słownie: jedenaście tysięcy sto trzydzieści zł 00/100) w następujący sposób:

- I rata w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
- Kolejne raty płatne w 6 równych ratach miesięcznych, w wysokości **1.021,67 zł** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia jeden złotych 67/100) z terminem płatności do końca każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następnego po dacie zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku gospodarczego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt wybudowania go z własnych środków finansowych nabywcy.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 1735/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 11 października 2004 r.

**Wykaz**  
**zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Ślósarczyka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako**  
**dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.**  
**U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki-zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Bieżanów Kaim, sposób zagospodar.	Cena 1 m <sup>2</sup> netto gruntu w zł	Cena Nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7		8	9
1.	636/4	0,0106	101 jednostka ewidencyjna Podgórze	194332	przy ulicy Ślósarczyka	Tereny mieszkaln. jednorodzin. MN 2, cz. bud. gosp. i trawnik	105,00zł	11 130,00 zł	Dopełnienie do działki nr 636/2

1. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
2. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi nie później niż do 6-ciu miesięcy od daty podpisania zarządzenia.
3. Kwota w wysokości 11 130,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100), rozłożona na raty w następujący sposób: I rata w wysokości 5.000,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, kolejne 6 rat płatne do końca każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca następnego po zawarciu aktu notarialnego po 1 021,67 zł wraz z oprocentowaniem liczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanych przez NBP na dzień płatności.
4. Powyższe raty płatne na konto : Wydziału Finansowego, BPH PBK S.A. nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
5. Z uwagi na fakt, iż sprzedaż działki następuje z równoczesną sprzedażą budynku gospodarczego, usytuowanego na tej działce, wybudowanego w 1954r. zastosowanie ma w tym przypadku zwolnienie od podatku VAT zarówno od gruntu i budynku - art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535).