

**ZARZĄDZENIE NR 1733/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 października 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Myśliwskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 154/11 o powierzchni 0.0965 ha, objętą KW 191145, położoną w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Myśliwskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/512//2004 z dnia 4.05.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do
zarządzenia Nr 1733/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2004 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	154/11	0.0965	17 jedn.ewi. Podgórze	191145	Ul. Myśliwska	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy i zagospodarowania tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/512/2004 z dnia 4.05.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z garażem i infrastruktura techniczną na działce nr 154/11 obr. 17 Podgórze przy ul. Myśliwskiej”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 28.05.2004 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Działka nr 154/11 stanowi użytek rolny RII. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej – stosownie do wymogów art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny, szerokość działki wynosi 15 metrów w części południowej do 28 metrów w części północnej. Położona jest w terenie płaskim. Przez południowy zachodni fragment działki przebiega gazociąg średnioprężny Ø 50 PE. Odległość projektowanego budynku od sieci gazowej winna wynosić minimum 1, 5 m. Ponadto wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega przyłącz</p>	135 100 zł

						<p>wody Ø40 PE oraz kanalizacji Ø 160 PCV do budynku Nr 6. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega nieurządzona droga dojazdowa do budynku Nr 6. Działka nie jest obciążona służebnością przejazdu na rzecz właścicieli działki nr 154/7. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Myśliwska. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.