

**ZARZĄDZENIE NR 1729/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 października 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Fatimskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW 193899, składającą się działki nr 258 o powierzchni 0,0479 ha, położoną w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Fatimskiej 200, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią, na rzecz Państwa Aleksandry i Feliksa małżonków Bulik.
2. Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 08.04.1988 r. opłatę jednorazową w wysokości 312.360,00 starych złotych (słownie: trzysta dwanaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt starych złotych) stanowiącą obecnie kwotę 12.203,99 zł. (słownie: dwanaście tysięcy dwieście trzy złote 99/100), a wynikającą z pkt 4 decyzji nr G.IV.8224/b/88/88 byłego Urzędu Dzielnicegowo, Kraków-Nowa Huta z dnia 30.03.1988 r.
3. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Państwa Aleksandry i Feliksa małżonków Bulik własność budynku, usytuowanego na działce ewidencyjnej o której mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Państwo Aleksandra i Feliks małżonkowie Bulik wybudowali go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1729/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2004 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Fatimskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu	Cena netto nieruchomości zł	I opłata netto	Oplaty roczne brutto	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	258	0,0479	9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	193899	ulica Fatimska	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym M4-87 Działka zabudowana jednorodzinym budynkiem mieszkalnym	114,00 zł	1. Cena działki 54.606,00 zł 2. Cena budynku - zwolniony	13.651,50 zł	666,19 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 120,13 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

1. Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 08.04.1988 r. pierwszą opłatę w wysokości 312.360,00 starych złotych (słownie: trzysta dwanaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt starych złotych 00/100), wynikającą z decyzji G/IV-8224/b/88/88 byłego Urzędu Dzielnicowego, Kraków Nowa Huta z dnia 30.03.1988 r, stanowiącą po waloryzacji i denominacji kwotę 12.203,99 PLN. Zatem pozostała kwotę w wysokości 1.447.51 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści siedem złotych 51/100) która wraz z podatkiem 22 % VAT tj. 318,45 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, BPH PBK S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy Os. Zgody 2.
2. Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).