

**ZARZĄDZENIE NR 1707/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8.10.2004 r.**

w sprawie wprowadzenia instrukcji określającej zasady wnoszenia i zwrotu wadium oraz zaliczek pobieranych tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w postępowaniach przetargowych na zbycie nieruchomości organizowanych przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 Zarządzenia Nr 927/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Krakowa zarządza się co następuje:

§ 1

Wprowadza się do stosowania w Urzędzie Miasta Krakowa instrukcję określającą zasady wnoszenia i zwrotu wadium oraz zaliczek pobieranych tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w postępowaniach przetargowych na zbycie nieruchomości organizowanych przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, stanowiącą załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 279/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.02.2004 r. w sprawie wprowadzenia instrukcji określającej zasady wnoszenia i zwrotu wadium w postępowaniach przetargowych na zbycie nieruchomości organizowanych przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 22 września 2004 r.
2. Do postępowań rozpoczętych przed dniem wejścia w życie Zarządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

Instrukcja
określająca zasady wnoszenia i zwrotu wadium oraz zaliczek pobieranych tytułem
zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w postępowaniach
przetargowych na zbycie nieruchomości organizowanych przez Wydział Skarbu Miasta
Urzędu Miasta Krakowa

§ 1

Ilekroć w instrukcji jest mowa o:

- a) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. nr 46 poz. 543 z późn.zm.);
- b) wadium – należy przez to rozumieć wadium wymagane w przypadku postępowań prowadzonych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego i przetargu pisemnego ograniczonego oraz zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w przypadku postępowań prowadzonych w trybie rokowań po drugim przetargu;
- c) Wydziale Skarbu Miasta – należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Krakowa zajmującą się sprawami związanymi ze zbywaniem nieruchomości;
- d) Wydziale Finansowym – należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Krakowa zajmującą się obsługą finansowo-księgową rachunków bankowych Urzędu Miasta Krakowa;
- e) Zespole Radców Prawnych – należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Krakowa zajmującą się obsługą prawną Urzędu Miasta Krakowa;
- f) rachunku depozytowym – należy przez to rozumieć rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa: BPH SA, nr 63 1060 0076 0000 3310 0002 5387;
- g) rachunku dochodów – należy przez to rozumieć rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa: BPH SA, nr 36 1060 0076 0000 3310 0002 5097;
- h) kasie – należy przez to rozumieć kasę Wydziału Finansowego znajdującą się na parterze budynku przy pl. Wszystkich Świętych 3/4.

§ 2

Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108) Prezydent Miasta Krakowa działając jako właściwy organ uprawniony do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, a także oddanie w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż trzy lata) jest zobowiązany żądać od osób przystępujących do takiego postępowania wniesienia wadium w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

1. Wadium wnoszone jest w formie pieniądza:
 - a) przelewem, wpłacane w taki sposób, by w terminie wyznaczonym na składanie wadium znajdowało się na rachunku depozytowym,
 - b) w gotówce, wpłacane w kasie w terminie wyznaczonym na składanie wadium – kwota wadium winna być niezwłocznie wpłacona przez obsługę kasy na rachunek depozytowy;
2. Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz.U. z 2004 r. nr 6 poz. 39) są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

3. Kserokopia dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium w przypadku osób wymienionych w ust. 2 winny być w przypadku przetargu pisemnego dołączone do oferty.
4. Kserokopia dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium w przypadku osób wymienionych w ust. 2 winny być w przypadku rokowań dołączone do zgłoszenia udziału w rokowaniach.
5. Dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium w przypadku osób wymienionych w ust. 2 winny być w przypadku przetargu ustnego składane w Wydziale Skarbu Miasta w terminie wyznaczonym na składanie wadium.
6. Wysokość, termin oraz formy i warunki wnoszenia wadium, o których mowa w ust. 1-5 winny być określone w ogłoszeniu o przetargu lub ogłoszeniu o rokowaniach.
7. Termin wniesienia wadium winien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem lub rokowaniami, że dokonano wpłaty.
8. Wydział Skarbu Miasta rozpoczynając postępowanie powiadamia pisemnie Wydział Finansowy o wysokości wadium i terminie, do którego ma być wnoszone.
9. Oceną wadium pod względem spełniania wymogów ustawowych zajmuje się komisja przetargowa.

§ 4

1. Zwrot wadium następuje niezwłocznie, w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym postępowania, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Wydział Skarbu Miasta natychmiast po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym postępowania przekazuje wniosek o zwrot wadium do Wydziału Finansowego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. W tym celu Wydział Skarbu Miasta składa Wydziałowi Finansowemu wniosek o przelanie kwoty wadium na odpowiedni rachunek bankowy.

§ 5

1. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości traci wadium na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy Wydział Skarbu Miasta niezwłocznie składa Wydziałowi Finansowemu wniosek o przelanie kwoty wadium na rachunek dochodów.
2. W przypadku gdy osoba, która traci wadium, złożyła zobowiązanie do uiszczenia kwoty wadium, o którym mowa w § 3 ust 2, i odmawia wypłaty kwoty wadium, Wydział Finansowy przekazuje sprawę Zespołowi Radców Prawnych.

UZASADNIENIE

Konieczność wprowadzenia zmiany Zarządzenia wynika z wejścia w życie w dniu 22 września 2004 r. ogłoszonego w tym samym dniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wprowadzono także zmiany wynikające z wejścia w życie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2004 r., nr 141 poz. 1492) oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz.U. z 2004 r. nr 6 poz. 39).

Projekt zarządzenia został uzgodniony przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miasta.