

ZARZĄDZENIE NR 1704/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 października 2004 r.

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 3 przy ul. Komuny Paryskiej, które przeznaczają się na wynajem jako lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 168 poz. 1383/ - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Lokale mieszkalne w budynku nr 3 przy ul. Komuny Paryskiej zostają wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne.

§ 2.

1. Najemcy, zajmujący lokale mieszkalne w budynku, o którym mowa w § 1, systematycznie opłacający czynsz i inne opłaty za używanie lokalu oraz użytkują lokal zgodnie z jego przeznaczeniem i nie zakłócają porządku domowego są uprawnieni do zamiany zajmowanego lokalu na lokal równorzędny bez konieczności umieszczenia na ostatecznej liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.
2. Najemcy, którzy są w zwłóce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu otrzymują wypowiedzenie – zgodnie z zapisami art. 11 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

