

ZARZĄDZENIE NR 1692/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 października 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wawel Service” Sp. z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki 187/B, obręb 69 Podgórze oraz prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oznaczonego lit. E.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XXXVII/336/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2004 – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wawel Service” Sp. z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki 187/B o pow.47a 14m², która zostanie wydzielona z działki 187/8, obręb 69 Podgórze będącej własnością Skarbu Państwa (Kw 325085) oraz prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oznaczonego lit.E obejmującego 79 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 4.079,85 m² oraz 2 lokale użytkowe o łącznej pow. 168,75 m².
2. Cena nabycia nieruchomości opisanej w pkt. 1 w kwocie 10.420.367,10 zł (słownie dziesięć milionów czterysta dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 10/100) zostanie zapłacona w następujący sposób:
 - zadatek w wysokości 2.100.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych) zostanie zapłacony po zawarciu umowy przedwstępnej w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez TBS „Wawel Service” dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia zwrotu kwoty zadatku,
 - pierwsza zaliczka na poczet ceny w wysokości 2.322.400 zł (słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych) zostanie zapłacona w terminie do dnia 20 grudnia 2004 roku, pod warunkiem przedłożenia przez TBS „Wawel Service” w terminie do 1 grudnia 2004 roku dokumentów potwierdzających ustaloną wartość zabezpieczeń.
 - druga zaliczka na poczet ceny w wysokości 2.302.200 zł (słownie: dwa miliony trzysta dwa tysiące dwieście złotych) zostanie zapłacona w terminie do dnia 31 maja 2005 roku, pod warunkiem przedłożenia przez TBS „Wawel Service” w terminie do 15 maja 2005 roku dokumentów potwierdzających ustaloną wartość zabezpieczeń.
 - trzecia zaliczka na poczet ceny w wysokości 2.653.730,39 zł (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych 39/100) zostanie zapłacona w terminie do dnia 31 sierpnia 2005 roku, pod warunkiem przedłożenia przez TBS „Wawel

Service” w terminie do 15 sierpnia 2005 roku dokumentów potwierdzających ustaloną wartość zabezpieczeń.

- pozostała część ceny w wysokości 1.042.036,71 zł (słownie: jeden milion czterdzieści dwa tysiące trzydzieści sześć złotych 71/100), pomniejszona o kwoty naliczonych ewentualnych kar umownych, zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od dnia wydania nieruchomości Gminie Miejskiej Kraków (tj. sporządzenia i podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego).

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych z nią związanych ponosi Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wawel Service” Sp. z o.o.

§ 2.

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 ust.2 znajdują pokrycie:

1) kwota 4.422.400 zł (słownie: cztery miliony czterysta dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych) tj. 42,44% wartości przedmiotu umowy, w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2004 Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6 VI-1.4 „Pozyskiwanie lokali socjalnych”, kat. GWSMK.

2) kwota 5.997.967,10 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 10/100) tj. 57,56% wartości przedmiotu umowy zostanie zabezpieczona w budżecie Miasta Krakowa na 2005 rok i potwierdzona odrębnym zarządzeniem.

§ 3.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wawel Service” Sp. z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Umowa, o której mowa w § 3 zostanie podpisana przez Kazimierza Bujakowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.