

**ZARZĄDZENIE NR 1680/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 września 2004 r.**

w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30. ust. 1 i ust. 2. pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art.99 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2002 r. nr 113 poz. 984 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Lokale mieszkalne w budynku przy ul. Józefa 16 przeznaczają się na lokale o charakterze rezydencjonalnym.

§ 2.

Lokale o których mowa w § 1 przeznaczają się na potrzeby środowiska aktorskiego w ilości 20 lokali oraz na potrzeby Gminy Miejskiej Kraków w ilości 4 lokali.

§ 3.

Zasady dysponowania lokalami rezydencjonalnymi określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Ustala się, że umowy najmu lokali rezydencjonalnych będą zawierane z teatrami bądź innymi instytucjami kultury na czas ściśle określony

§ 5.

1. Ustala się stawkę czynszu w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
2. Zmiana stawki czynszowej dokonywana będzie w następstwie zmiany wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustalonego przez Wojewodę Małopolskiego i nie wymaga zmiany umowy.
3. Oprócz czynszu, najemcy lokali zobowiązani są do wnoszenia opłat niezależnych od właściciela.
4. Zmiana wysokości opłat niezależnych od właściciela wynikać będzie ze zmiany cen usług świadczonych w tym zakresie.

§ 6.

Zobowiązuje się Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa do przedłożenia zarządcy budynku wykazu najemców poszczególnych lokali wraz z określeniem czasu trwania umów najmu, zgodnie z punktem 2 regulaminu, o którym mowa w § 3 zarządzenia oraz bieżącego aktualizowania listy najemców lokali rezydencjonalnych.

§ 7.

Traci moc Uchwała nr 322/93 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 28 lipca 1993 r. w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie z późniejszymi zmianami

§ 8.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/-/

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1680/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27.09.2004 r.

Regulamin
dysponowania lokalami rezydencjonalnymi w budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie.

1. Zarząd budynkiem sprawowany jest przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zwany dalej Zarządcą.
2. Zarządca zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych o charakterze rezydencjonalnym z poszczególnymi teatrami i instytucjami związanymi z kulturą, zgodnie z pisemną dyspozycją Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa.
3. Do dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków przeznaczają się lokale:
 1. nr 6 o pow. 41,60 m²
 2. nr 7 o pow. 26,60 m²
 3. nr 8 o pow. 26,90 m²
 4. nr 10 o pow. 33,70 m²
4. Decyzje w zakresie wskazania najemców lokali wymienionych w pkt 3 niniejszego regulaminu i okresu najmu tych lokali wydaje Prezydent Miasta Krakowa, a Zarządca otrzymuje dyspozycje do zawarcia umów najmu za pośrednictwem Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa.
5. Finansowanie kosztów utrzymania budynku dokonywane będzie do wysokości uzyskiwanych wpływów z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.
6. Zarząd budynkiem winien być sprawowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynku.
7. Zobowiązuje się Zarządcę budynku do zagwarantowania w treści umowy z teatrami bądź instytucjami kultury obowiązku regulowania należności czynszowych z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz opłat niezależnych od właściciela.
8. Za rotacyjną zmianę użytkowników mieszkań odpowiadają teatry i inne instytucje kultury będące najemcami poszczególnych lokali mieszkalnych. Zobowiązuje się wymienionych najemców do bieżącego przekazywania Zarządcy umów zawartych z użytkownikami lokali w terminie 14 dni od daty ich spisania.
9. W sprawach spornych, przy rozwiązywaniu umów najmu między teatrami bądź inną instytucją kultury, a użytkownikiem mieszkania, zobowiązuje się te podmioty do odzyskania lokali we własnym zakresie (pозew o eksmisję do sądu składają teatry).
10. Zobowiązuje się teatry bądź inne instytucje kultury, aby w umowach zawieranych z użytkownikiem lokalu został on zobowiązany do utrzymania użytkowanej części nieruchomości w należyłym stanie technicznym i sanitarno-porządkowym, w tym do

wykonywania w lokalach bieżących remontów, jak również do współdziałania z Zarządcą w zakresie dbałości o części wspólne nieruchomości.

11. Lokale użytkowe w budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie wynajmowane będą w drodze przetargu celowego. Przetarg przeprowadza Zarządca.