

**ZARZĄDZENIE NR 1654/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 września 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bp. Tomickiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LV/542/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy Bp. Tomickiego - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 21/4 o powierzchni 0.0133 ha, 21/6 o powierzchni 0.0408 ha, objętą KW 261271, położoną w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Bp. Tomickiego, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/452/2004 z dnia 22 kwietnia 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany sklep motoryzacyjny - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



załącznik do  
zarządzenia Nr 1654/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 września 2004 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	21/4 21/6	0.0133 0.0408 0.0541	48 jedn.ewid Nowa Huta	261271	<b>przy ul. Bp. Tomickiego</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/452/2004 z dnia 22.04.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „sklep motoryzacyjny na działkach nr 21/4 i 21/6 obr.48 Nowa Huta przy ul. Bp.Tomickiego”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 20.05.04 r.</p> <p>Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularnego wielokąta, położona jest w terenie płaskim, w zasięgu infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Bp. Tomickiego.</p>	<b>71 000 zł</b>

					<p>Na działce od strony stacji obsługi Polmozbytu ( dz. nr 67/2) rosną młode drzewka, które winny być zachowane lub przesadzone.</p> <p>Przez teren działki przebiega miejski kolektor ogólnospławny B 140/210 cm. Na trasie kolektora winien pozostać wolny niezagospodarowany pas terenu (bez zadrzewień, zakrzewień i elementów małej architektury). Odległość ewentualnej zabudowy od kanału miejskiego winna wynosić min. 5 m. Ponadto przez działkę przebiegają dwa gazociągi niskoprężne: Ø 200 oraz Ø 700, oraz sieć energetyczna zasilająca osiedle mieszkaniowe TBS „ Krak- System”.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowany salon firmowy Fiata, stacja paliw Statoil, Zakłady Tytoniowe Philip Morris. W dalszej odległości usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.