





**ZARZĄDZENIE NR 1642/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 września 2004 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1642/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 września 2004 r.

## Wykaz lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup> pow. pomieszczeń przynależ. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania wraz z wartością pom. przynależ. w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł. lok. mieszk. wraz z pom. przynależ.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł.	Udzielane Bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16
1.	578/04	Kamionka 2	N.H	3	50,82 19,18	73.352	90% <b>7335</b>	-	85/60	54	1467	239932	90/1000 =131,8	19.167,53	90% <b>1.916,75</b>
2.	431/04	Na Wzgórzach 43	N.H	18	46,74 5,20	93.568	90% <b>9357</b>	-	603/6	10	2033	204944	13/1000 =26,2	3.222,65	90% <b>322,27</b>
3.	195/04	Centralna 34	N.H	18	35,87 2,79	68.714	90% <b>6871</b>	-	11/15	54	2341	210017	10/1000 =22,8	3.310,07	90% <b>331,01</b>
4.	196/04	Centralna 34	N.H	53	35,87 3,46	70.784	90% <b>7.078</b>	-	11/15	54	2341	210017	10/1000 =22,8	3.319,20	90% <b>331,92</b>
5.	381/04	Na Wzgórzach 15	N.H	1	38,35 2,55	75.460	90% <b>7.546</b>	-	244	10	378	84937	33/1000 =12,5	1.540,27	90% <b>154,03</b>
6.	15/02	Kamionka 2	N.H	6	51,35 14,46	77.191	90% <b>7.719</b>	-	85/60	54	1467	239932	84/1000 =123,9	18.020,22	90% <b>1.802,02</b>
7.	4/02	Kamionka 2	N.H	7	51,52 12,59	75.642	90% <b>7.564</b>	-	85/60	54	1467	239932	82/1000 =120,7	17.554,72	90% <b>1.755,47</b>
8.	165/02	Kamionka 2	N.H	8	32,89 12,64	49.035	90% <b>4.904</b>	-	85/60	54	1467	239932	58/1000 =58,7	12.467,11	90% <b>1.246,71</b>
9.	395/04	Centralna 34	N.H	30	35,80 5,34	68.792	90% <b>6.880</b>	-	11/15	54	2341	210017	10/1000 =24,3	3.532,13	90% <b>353,21</b>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
10.	324/04	Na Wzgórzach 43	NH	62	33,63 6,24	63.071	90% <b>6307</b>	-	603/6	10	2033	204944	10/1000 =20,1	2.473,76	90% <b>247,38</b>
11.	118/04	Gr. Roweckiego 57	P	30	71,98 3,05	147989	90% <b>14895</b>	-	40/9	34	1716	191263	9/1000 =16,3	2.521,38	90% <b>252,14</b>
12.	53/02	Czarnieckiego 10	P	16	24,59 3,40	40079	90% <b>4098</b>	-	299/1	13	458	221506	32/1000 =14,8	3.444,68	90% <b>344,47</b>
13.	164/03	Rydygiera 12	P	3	86,97 3,53	159.005	90% <b>16002</b>	-	65/31 65/32 65/33	58	3249	245510 lok 312702	162/1000 =52,6	7.890	90% <b>789,00</b>
14.	127/04	Rydygiera 15	P	9	28,21 5,80	48.302	90% <b>4830</b>	-	68/26	58	5339	233473	9/1000 =45,7	6.717,11	90% <b>671,71</b>
15.	63/04	Św. Gertrudy 18	Ś	5	111,79 -	271.764	90% <b>27.176</b>	-	76	3	842	8815	110/1000 =92,5	54216,25	90% <b>5.421,62</b>
16.	97/04	Grodzka 15	Ś	7	50,35 -	203.465	90% <b>20347</b>	-	426	1	436	184506	49/1000 =21,3	19.485,06	90% <b>1.948,51</b>

**Wartość lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych oraz gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 2 miesięcy od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.**