

**ZARZĄDZENIE NR 1641/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 września 2004 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy al. Dembowskiego 8.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek oznaczonych nr 498/3 o powierzchni 0.0368 ha, 498/2 o powierzchni 0.0147 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW 64326, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy al. Dembowskiego 8.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Projekt*

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy al. Dembowskiego 8.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek oznaczonych nr 498/3 o powierzchni 0.0368 ha, 498/2 o powierzchni 0.0147 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW 64326, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy al. Dembowskiego 8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 498/2 o powierzchni 0.0147 ha, 498/3 o powierzchni 0.0368 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW 64326.

Opisana wyżej nieruchomość nie była wcześniej wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa jak również przejęta w trybie ustaw wymienionych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, w zabudowie bliźniaczej, wybudowanym w latach 1923-25, z użytkowym poddaszem, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, o bryle zróżnicowanej. Powierzchnia zabudowy – 143,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 248,90 m<sup>2</sup>, kubatura – 1354 m<sup>3</sup>. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu.

Uchwałą Nr 596/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 30 kwietnia 2001 r opisana wyżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz Fundacji Zdrowia Publicznego z siedzibą w Krakowie przy ul. Wiślisko 1, w celu wykonania remontu i adaptacji budynku na Rodzinny Dom Dziecka.

W wykonaniu tej uchwały w dniu 8.05.2001 r została zawarta umowa użyczenia na okres przeprowadzenia remontu jednak nie dłużej niż 3 lata licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia. Umowa ta wygasła dnia 8 .05.2004 r.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Fundacji w latach 2001- 2003 przeprowadzony został częściowy remont budynku, podczas którego wykonano prace rozbiórkowe i porządkowe, ekspertyzy mykologiczne, skuto tynki, rozebrano szopy, wywieziono gruz, wymieniono więźbę dachową oraz pokrycie dachu i orynnowanie. Wykonano również rekonstrukcję elementów dekoracyjnych dachu, montaż konstrukcji stalowej całego budynku podłóg i stropów, usunięto stropy oraz prace rekonstrukcyjne przy ganku. Fundacja zrezygnowała z zagospodarowania tej nieruchomości. Przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nastąpiło w dniu 1.06.04 r. Z uwagi na fakt, iż zachodzi konieczność pilnego dokończenia robót remontowych, a Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej pismem z dnia 5.08.04 r. poinformował, iż nie dysponuje środkami finansowymi na ten cel - z ekonomicznego punktu widzenia uzasadniona jest sprzedaż tej nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 524 000 zł. w tym wartość gruntu 198 000 zł, wartość budynku 326 000 zł.

Wartość nakładów mających wpływ na zmianę wartości nieruchomości poniesionych na remont i adaptację wynoszą około 102 000 zł. Według wyliczeń wynikających z operatu szacunkowego w celu zakończenia remontu budynku niezbędna jest kwota około 420 000 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy al. Dembowskiego 8 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.