

**ZARZĄDZENIE NR 1633/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2004 R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LV/543/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy Wrocławskiej - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 2/7 o powierzchni 0.0574 ha, objętej KW 233467, nr 3/20 o powierzchni 0.0256 ha, nr 264/2 o powierzchni 0.0174ha, objętych KW 173006, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Wrocławskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/520/2004 z dnia 5 maja 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowana stacja obsługi samochodów wraz z infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2/7 3/20 264/2	0.0574 0.0256 0.0174 0.1004	45 jedn.ewid. Krowodrza	233467 173006 173006	przy ulicy Wrocławskiej	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/520/2004 z dnia 5 maja 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „stacja obsługi samochodów wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 2/7, 3/20, 264/2 obr. 45 Krowodrza przy ul. Wrocławskiej”.</p> <p>Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt regularnego wielokąta, położona jest w terenie płaskim, w zasięgu infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest od ul. Wrocławskiej poprzez wjazd bramowy.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości zaleca się maksymalną ochronę znajdujących się drzew ozdobnych m.in. wierzby płaczącej, klonów jesionolistnych, jesionów i włączenia ich do</p>	249 000 zł

						terenów zieleni przyobiektovej. Teren działek nr 2/7, 3/20, 264/2 w obrębie 45 Krowodrza stanowi grunt wyłączony z produkcji rolnej, oznaczony w wypisie z rejestru gruntów jako „BI wyl” nie mają zatem zastosowania przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.