

**ZARZĄDZENIE NR 1604/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 17 września 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Młodzieży, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Heleny Kofin i Pana Edwarda Kofin po ½ części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Młodzieży, składającą się z działki nr 71/4 o pow. 0,0198ha, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW 275995, jako dopełnienie do działki nr 71/3, stanowiącej współwłasność w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1009/2004 z dnia 18 czerwca 2004r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Młodzieży, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1604/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 września 2004 r.

### Wykaz

**nieruchomości położonej przy ul. Młodzieży przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena działki brutto zł	I-sza Oplata 25% ceny działki zł	Oplaty roczne 1% ceny zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	10
1.	71/4	0,0198	55 jednostka ewidencyjna Podgórze	275995	ul. Młodzieży	Obszar Mieszkaniowy M4 305	22.948,20 w tym podatek VAT w kwocie 4.138,20	5.737,05 w tym podatek VAT w kwocie 1.034,55	229,48 w tym podatek VAT w kwocie 41,38	95,00	Jako dopełnienie do działki nr 71/3

- Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi 95,00 zł netto i obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
- Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty w wysokości 5.737,05 (słownie: pięć tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 05/100) w tym podatek VAT w kwocie 1.034,55 (słownie: tysiąc trzydzieści cztery złote 55/100) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się przeznaczenia działki dopełnionej nr 71/3.