

**ZARZĄDZENIE NR 1597/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 17 WRZESNIA 2004 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy Placu św. Ducha do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Teatru im. J. Słowackiego nieruchomość składającą się z działki nr 570/8 o pow. 0,3295 ha obr. 1 Śródmieście, objętą KW 181010, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: miejsca parkingowe, skład, wejście do lokalu i droga dojazdowa zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na poddzierżawę nieruchomości wymienionej w pkt. 1 przez Teatr im. J. Słowackiego z jednoczesnym zobowiązaniem dzierżawcy do przeznaczenia czynszu uzyskiwanego z poddzierżawy na cele statutowe.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 1597/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 września 2004 r.

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonyj do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn .zm.), § 12 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. ( z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. ( z późn. zm).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospod. przestrzennego, obowiązującym do 01.01.2003 r. cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 570/8	1 Śródmieście	181010	0,0080 ha  0,2610 ha  0.0603 ha 0,0002 ha	Plac św. Ducha	UP wejście do lokalu, pochylnia  droga dojazdowa, podjazdy, dojścia do obiektu, chodniki  miejsca parkingowe  skład (budki parkingowych)	czas nie oznaczony	4,97 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22 % VAT  0,28 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22 % VAT  4,97 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22 % VAT  4,14 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22 % VAT	Teatr im. Juliusza Słowackiego	Pir

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

