

**ZARZADZENIE NR 1525/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 września 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Szparagowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą Kw 194220, składającą się z działki nr 56/1 o powierzchni 0,0930 ha, położoną przy ul. Szparagowej, w obrębie 23 jednostce ewidencyjnej Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym na rzecz Pani Renaty Majka zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie prawo własności budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Renata Majka jest spadkobiercą osoby, która wybudowała go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1525/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 września 2004 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Szparagowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity z 2000r. Dz.U.Nr 46 poz. 543).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki zgodnie z Planem Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Przewóz	Cena brutto działki	Cena netto 1 m ² gruntu	I –sza opłata 25 % ceny brutto działki	Opłata roczna 1 %
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	56/1	0,0930	23 jednostka ewidencyj na Podgórze	194220	Ul. Szparagowa	Tereny Zabudowy Zagrodowej 16 MRj	54.552,00 zł	48,08 zł	13 638,00 zł w tym podatek VAT 2.459,31 zł	545,52 zł w tym podatek VAT 98,37 zł

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty wraz z podatkiem VAT winna być wpłacona nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303, lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (240 KC).
6. Cena netto 1 m² gruntu wynosi 48,08 zł obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.