

**ZARZĄDZENIE NR 150/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3.02.2004 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze przy ulicy Petöfiego, dla obszaru w rejonie Wroclawska - Raclawicka – Łokietka oraz dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze przy ulicy Petöfiego, dla obszaru w rejonie Wroclawska - Raclawicka – Łokietka oraz dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DRUK NR

**UCHWAŁA NR.....  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia.....**

**w sprawie odstąpienia od sporządzania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze przy ulicy Petöfiego, dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raclawicka – Łokietka oraz dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się odstąpić od sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze przy ulicy Petöfiego.

2. Traci moc Uchwała Nr LXXXVII/787/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze przy ulicy Petöfiego.

§ 2.

1. Postanawia się odstąpić od sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raclawicka - Łokietka.

2. Traci moc Uchwała Nr LXXXVII/813/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raclawicka - Łokietka.

§ 3

1. Postanawia się odstąpić od sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.

2. Traci moc Uchwała Nr LXXXVII/814/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa

## UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 10 października 2001 r. Rada Miasta Krakowa odrębnymi uchwałami Nr LXXXVI/787/01, Nr LXXXVII/813/01, Nr LXXXVII/814/01 zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w następujących obszarach: przy ulicy Petöfiego, w rejonie Wrocławskiej - Raclawickiej – Łokietka oraz w rejonie ulicy Armii Krajowej.

Istotą podjęcia ww. uchwał było stworzenie podstaw prawnych - poprzez zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – dla lokalizacji obiektów mieszkalnych i usługowych w obszarach, dla których w chwili podejmowania ww. uchwał obowiązywały inne ustalenia planistyczne uniemożliwiające zrealizowanie takich obiektów.

Wobec utraty z dniem 2 stycznia 2003 r. mocy przez miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa bezprzedmiotowa stała się realizacja uchwał Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania jego zmian, bowiem – ze względów oczywistych - nie można dokonać zmiany dokumentu który nie obowiązuje.

Ponadto, regulacje ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w stosunku do przepisów dotychczas obowiązujących - wprowadziły znaczne rozszerzenie zakresu możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z tym niecelowe jest sporządzanie opracowań urbanistycznych o randze planu miejscowego dla terenów, dla których istnieje możliwość uzyskania ustaleń o charakterze planistycznym na drodze decyzji o warunkach zabudowy. Istotne warunki, określające możliwość wydania ww. decyzji administracyjnych regulują przepisy art. 61, zaś formę i zawartość wniosku - przepisy art. 52 ust. 1 w powiązaniu z art. 64 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy.

W świetle przedstawionych powyżej faktów zasadnym jest odstąpienie od sporządzania **zmian planu ogólnego** zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wymienionych w projekcie niniejszej uchwały.