

ZARZĄDZENIE NR 1447/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 sierpnia 2004 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1447/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata Podatek VAT	Opłata roczna 1% wartości gruntu
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	424/04	Jagiellońskie 27	N.H	53	36,59	68.972	90% 6.897	-	86	8	953	69966	10/1000 = 9,5	1.170,57	175,59 38,63	11,71
2.	472/04	Krakowiaków 39	N.H	12	50,75	91.726	90% 9.173	-	15	50	575	84732	40/1000 =23,0	3.938,31	590,75 129,97	39,38
3.	397/04	Centrum C 8	N.H	15	28,15	56.558	90% 5.656	-	176	50	658	79678	10/1000 = 6,7	1.149,90	172,49 37,95	11,50
4.	507/04	Spółdzielcze 2	N.H	30	51,93	105.306	90% 10.531	-	18	51	696	81903	24/1000 = 16,7	2.864,05	429,61 94,51	28,64
5.	423/04	Jagiellońskie 23	N.H	53	24,12	45.612	90% 4.561	-	91	8	813	75069	8/1000 = 6,5	795,25	119,29 26,24	7,95
6.	468/04	Jagiellońskie 5	N.H	8	35,40	66.663	90% 6.666	-	100	8	1165	77324	8/1000 = 9,7	1.198,76	179,81 39,56	11,99
7.	428/04	Kolorowe 18	N.H	25	50,92	97.629	90% 9.763	-	63	51	1209	78425	13/1000 = 15,7	2.682,70	402,41 88,53	26,83
8.	473/04	Krakowiaków 39	N.H	24	51,13	95.889	90% 9.589	-	15	50	575	84732	40/1000 = 23,2	3.967,80	595,17 130,94	39,68
9.	404/04	Na Skarpie 52	N.H	9	45,96	89.210	90% 8.921	-	211	47	368	87826	57/1000 = 21,0	3.583,06	537,46 118,24	35,83
10.	556/04	Kalinowe 2	N.H	68	36,10	73.296	90%	2.441	126	8	820	86513	12/1000	1.177,85	176,68	11,78

							7.330						= 9,6		38,87	
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	517/04	Hutnicze 9	N.H	42	33,65	64.679	90% 6.468	2.581	297	47	722	83523	13/1000 = 9,2	1.577,53	236,63 52,06	15,78
12.	521/04	Na Stoku 12	N.H	12	39,52	78.493	90% 7.849	4.475	302	10	847	86529	23/1000 = 19,5	2.404,00	360,60 79,33	24,04
13.	563/04	Szkolne 2	N.H	137	28,06	53.552	90% 5.355	1.170	132	45	1847	83535	4/1000 = 7,8	1.333,12	199,97 43,99	13,33
14.	467/03	Centrum B9	N.H	82	19,86	36.841	90% 3.684	5.433	203	45	905	77603	5/1000 = 4,8	814,40	122,16 26,88	8,14
15.	443/04	Spółdzielcze 2	N.H	26	32,17	62.984	90% 6.298	289	18	51	696	81903	15/1000 = 10,4	1.774,24	266,14 58,55	17,74
16.	414/04	Zielone 2	N.H	17	44,05	78.669	90% 7.867	1.682	73	45	1545	79681	14/1000 = 20,9	3.572,35	535,85 117,89	35,72
17.	429/04	Na Stoku 18	N.H	33	40,72	81.596	90% 8.160	-	310	10	472	77226	25/1000 = 11,6	1.431,71	214,76 47,25	14,32
18.	430/04	Na Wzgórzach 29	N.H	24	38,00	77.385	90% 7.739	-	285	10	336	82743	15/1000 = 5,1	629,47	94,42 20,77	6,29
19.	436/04	Przy Arce 13	N.H	1	38,30	73.884	90% 7.388	-	233	8	640	95388	8/1000 = 5,3	647,74	97,16 21,38	6,48
20.	438/04	Przy Arce 16	N.H	58	48,25	94.036	90% 9.404	-	229	8	701	85044	18/1000 = 12,6	1.546,80	232,02 51,04	15,47
21.	447/04	Zgody 3	N.H	54a	34,88	63.291	90% 6.329	-	155	50	1379	79338	7/1000 = 9,7	1.656,47	248,47 54,66	16,56
22.	441/04	Słoneczne 17	N.H	22	37,39	70.928	90% 7.093	-	92	45	392	82927	26/1000 = 10,1	1.721,32	258,20 56,80	17,21
23.	456/04	Albertyńskie 16	N.H	73	46,10	84.380	90% 8.438	-	57	7	1388	77792	9/1000 = 11,9	1.457,73	218,66 48,11	14,58
24.	432/04	Piastów 13	N.H	77	38,75	72.565	90% 7.256	-	61/3	2	993	84875	10/1000 = 9,6	1.175,77	176,37 38,80	11,76
25.	525/04	Na Wzgórzach 38	N.H	2	27,46	52.723	90% 5.272	-	278	10	373	86516	25/1000 = 9,4	1.153,59	173,04 38,07	11,54
26.	132/04	Na Wzgórzach 12	N.H	54	46,75	95.763	90% 9.576	-	292	10	938	76254	18/1000 = 16,6	2.037,62	305,64 67,24	20,38
27.	82/04	Okólna 24	P	55	46,70	90.545	90% 9.055	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 = 12,4	1.921,38	288,21 63,41	19,21

28.	99/04	Okolna 26	P	26	32,59	62.994	90% 6.299	-	235/16	50	1349	103035	6/1000 = 8,6	1.339,42	200,91 44,20	13,39
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	103/04	Praska 63	P	6	35,41	59.675	90% 5.968	-	28/1	8	700	146513	24/1000 = 16,6	2.576,01	386,40 85,01	25,76
30.	90/04	Na Kozłowiec 14	P	57	37,10	67.650	90% 6.765	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,7	1.504,42	225,66 49,65	15,04
31.	101/04	Praska 63	P	3	35,20	58.335	90% 5.834	-	28/1	8	700	146513	24/1000 = 16,5	2.560,73	384,11 84,50	25,61
32.	100/64	Praska 57	P	7	35,55	58.879	90% 5.888	-	25/4	8	564	78252	30/1000 = 16,9	2.622,98	393,45 86,56	26,23
33.	113/04	Kalwaryjska 96	P	12	66,49	139.861	90% 13.986	-	293/4	12	656	79514	32/1000 = 20,9	4.953,87	743,08 163,48	49,54
34.	108/04	Facimiech 14	P	41	38,55	74.093	90% 7.409	-	235/14	50	271	77615	19/1000 = 5,2	887,45	133,12 19,97	8,87
35.	261/04	Prądnicza 68A	K	92	44,12	91.295	90% 9.130	-	370	44	684	76866	10/1000 = 6,8	1.797,73	269,66 59,33	17,98
36.	277/04	Makowskiego 18	K	99	36,95	79.846	90% 7.985	-	199/1	41	1155	75037	8/1000 = 9,6	2.368,28	355,24 78,15	23,68
37.	270/04	Rydla 1	K	15	47,64	100.589	90% 10.059	-	126/23	3	953	79345	18/1000 = 17,1	4.743,30	711,50 156,53	47,43
38.	201/04	Nowowiejska 29	K	1	41,54	84.940	90% 8.494	-	251/2	4	460	74068	24/1000 = 10,8	4.080,02	612,00 134,64	40,80
39.	247/04	Siemaszki 46	K	16	43,80	96.249	90% 9.625	-	266/2	44	324	145675	35/1000 = 11,5	2.826,75	424,01 93,28	28,27
40.	272/04	Elsera 24	K	127	24,76	50.195	90% 5.020	-	484/2	41	886	82963	4/1000 = 3,2	686,67	103,00 22,66	6,87
41.	221/04	Rydla 17	K	30	47,20	102.631	90% 10.263	-	107/10	3	589	75481	28/1000 = 16,4	4.560,30	684,05 150,49	45,60
42.	298/04	Fałata 14	K	17	34,69	74.320	90% 7.432	-	72/1	14	886	72766	12/1000 = 11,0	3.108,32	466,25 102,58	31,08
43.	289/03	Lentza 2	K	24	37,10	76.331	90% 7.633	-	512/4	41	1129	82787	8/1000 = 9,4	2.035,66	305,35 67,18	20,36
44.	284/04	Krow. Zuchów 25	K	91	63,64	140.282	90% 14.028	-	166	44	1508	76349	11/1000 = 16,7	4.116,91	617,54 135,86	41,17
45.	263/04	Krow. Zuchów 11	K	20	47,90	107.245	90% 10.724	-	185	44	671	75999	11/1000 = 7,2	1.775,26	266,30 58,58	17,75

46.	259/04	Biała 4	K	3	63,65	141.405	90% 14.141	-	77/4	44	200	149502	103/1000 = 20,8	5.116,63	767,49 168,85	51,17
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
47.	244/04	Stachiewicza 27	K	102	36,96	72.890	90% 7.289	-	125	44	1135	77986	8/1000 = 9,5	2.138,64	320,80 70,58	21,39
48.	231/04	Lentza 4	K	22	37,30	76.195	90% 7.619	-	512/2	41	1197	81925	8/1000 = 10,0	2.172,34	325,85 71,69	21,72
49.	289/04	Lentza 4	K	12	37,10	80.980	90% 8.098	-	512/2	41	1197	81925	8/1000 = 10,0	2.160,69	324,10 71,30	21,61
50.	281/04	Lentza 6	K	90	37,40	81.759	90% 8.176	-	512/5	41	1130	82792	8/1000 = 9,5	2.053,94	308,09 67,78	20,54
51.	212/04	Lea 75	K	5	38,42	90.374	90% 9.037	-	447/21	3	887	83888	12/1000 = 10,3	2.871,27	430,69 94,75	28,71
52.	271/03	Puzaka 8	K	89	37,10	79.715	90% 7.971	-	654/3	41	1156	80280	8/1000 = 9,6	2.091,14	313,67 69,01	20,91
53.	8/04	Nowowiejska 10	K	6	24,05	54.068	90% 5.407	-	134/2	4	212	75471	35/1000 = 7,4	2.762,04	414,31 91,15	27,62
54.	193/04	K.. Wielkiego 41	K	21	53,66	102.845	90% 10.284	4.504	309	4	1223	76330	33/1000 = 40,9	15.367,98	2.305,20 507,14	153,68
55.	191/04	Kraszewskiego 16	K	2	63,44	132.205	90% 13.220	-	135/1	14	314	99792	96/1000 = 30,3	8.568,14	1.285,22 282,75	85,69
56.	241/04	Krolewska 69	K	29	36,91	81.810	90% 8.181	-	383/13	3	870	73528	11/1000 = 9,3	3.491,39	523,11 115,22	34,91
57.	285/04	Krow. Zuchów 13	K	78	30,00	66.375	90% 6.638	-	183	44	660	76683	7/1000 = 4,5	1.095,40	164,31 36,15	10,95
58.	300/04	Krow. Zuchów 13	K	28	30,00	66.375	90% 6.638	-	183	44	660	76683	7/1000 = 4,5	1.095,40	164,31 36,15	10,95
59.	117/04	Kotlarska 10	Ś	1	52,26	127.855	90% 12.786	-	99/3	17	333	89557	55/1000 = 18,5	6.975,80	1.046,37 230,20	69,76
60.	143/04	Łąkowa 14	Ś	5	36,07	93.159	90% 9.316	-	495/3	4	331	81508	17/1000 = 5,7	1.993,66	299,05 65,79	19,94
61.	96/04	Fr. Nullo 10	Ś	47	38,82	95.392	90% 9.539	-	415	5	753	75389	10/1000 = 7,7	2.512,56	376,88 82,91	25,13
62.	181/02	Widok 37	Ś	2	36,70	80.813	90% 8.081	-	199/12	16	188	143169	100/1000 = 18,9	6.422,63	963,39 211,95	64,23
63.	110/04	Miechowity 1	Ś	52	27,35	64.389	90% 6.439	-	971	23	412	75028	10/1000 = 4,2	1.415,29	212,29 46,70	14,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64.	88/04	Celarowska 30	Ś	81	34,25	79.548	90% 7.955	-	204	23	1119	76654	8/1000 = 8,7	2.857,01	428,55 94,28	28,57
65.	150/04	St. Ze Skalbmierza 12	Ś	35	34,52	85.678	90% 8.568	-	941	23	823	142551	12/1000 = 10,0	3.383,09	507,46 111,64	33,83
66.	107/04	Młyńska 11	Ś	40	53,29	141.206	90% 14.121	-	954	23	811	79458	19/1000 = 15,6	5.554,40	833,16 183,30	55,54
67.	234/04	Makowskiego 20	K	11	26,60	60.611	90% 6.061	3.945	173	41	3087	190847	6/1000 = 18,8	4.611,63	691,74 152,18	46,12

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 2 miesięcy od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.

