

**ZARZĄDZENIE NR 1446/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 31 sierpnia 2004 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Balickiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 Uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§1**

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Haliny i Krzysztofa Kustra na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej prawo własności zabudowanej pawilonem handlowym nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 418/10 o pow. 0,0137 ha, położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Balickiej, objętej KW 171698, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków kwoty z tytułu zbycia prawa własności działki nr 418/10 tj. kwoty 33.294,29zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 29/100), z tym, że opłata ta zostanie rozłożona na 6 równych miesięcznych rat w następujący sposób:
  - I rata w wysokości 4.548,40zł (słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 40/100) oraz kwota podatku Vat wynosząca 6.003,89 zł (słownie: sześć tysięcy trzy złote 89/100) winny być uiszczone, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
  - Kolejne 5 rat płatne w równych kwotach w wysokości 4.548,40zł (słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 40/100) wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności, do końca każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1446/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Balickiej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena działki w zł
1.	418/10	0,0137	6 jednostka ewidencyjna Krowodrza	171698	Ul. Balicka	Obszar Tras Komunikacyjnych KT.	33.294,29 zł w tym 22% podatek Vat w kwocie 6.003,89 zł

1. I rata w wysokości 4.548,40zł (słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 40/100) oraz kwota podatku VAT wynosząca 6.003,89 zł (słownie: sześć tysięcy trzy złote 89/100) winny być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego w BPH PKB S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub w kasie UMK ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Kolejne 5 rat płatne w równych kwotach w wysokości 4.548,40zł (słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 40/100) wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności, do końca każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej.
3. Cena obowiązuje przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.