

ZARZĄDZENIE NR 1445/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 sierpnia 2004 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Szerokiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 Uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Pana Krzysztofa Pierścionka prawo własności zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 27/1 o pow. 0,0340 ha , położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Szerokiej 12, objętej KW 152820, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osoby, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr 27/1 o pow. 0,0340 ha, objętej KW 152820, obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, w kwocie 732 000,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści dwa tysiące zł 00/100) w następujący sposób:

- I rata w wysokości **192 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w tym podatek VAT w kwocie 132,000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, który powinien być podpisany najpóźniej do dnia 20.12.2004r.
- Kolejne raty płatne w 9 równych ratach rocznych, w wysokości **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) każda z terminem płatności do końca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku 2005 wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę sprzedaży.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 1445/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szerokiej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena brutto w zł
1.	27/1	0,0340	12 jednostka ewidencyjna Podgórze	152820	Ul. Szeroka	Obszar Mieszkaniowy M 3 - 293	732 000,00 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % stanowiący kwotę 132 000,00 zł

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat opisanych w § 1 pkt. 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. I rata w wysokości 192 000,00 zł w tym podatek VAT w wysokości 132 000,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Kolejne raty płatne w 9 równych ratach rocznych do końca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku 2005.
3. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do 20.12.2004r.
4. Powyższe raty, a także podatek VAT są płatne na konto: Wydziału Finansowego, BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.